



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-91-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: Крайпътен комплекс, мотел, атрактивен център

местонахождение: имот № 146058, м. „Широкия път” в землището на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик

с възложител: „Карпатия” ООД

Идент. №: 112606263

със седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, ул. „Гурко” № 2

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение включва промяна на предназначението на имота и отреждането му с цел застрояване и обособяване на урегулиран поземлен имот за „Крайпътен комплекс, мотел и атрактивен център”, с офиси, паркинги за над 100 автомобили, сервизни помещения и плувни басейни за деца и възрастни. Около и между басейните се предвижда изграждане на сцени и летни барове. Предвидената за строителство площ е 11.998 дка. Характера на застрояване е нискоетажно с максимална височина до 10 м, със застроена площ 2700 м² със свободен начин на застрояване. Сградата на мотела е с възможност за пребиваване на 100 клиента, а атракционния център дава възможност за едновременно пребиваване на 500 човека. Комплексът е разположен с лице към първокласен път I-8, Пазарджик – Пловдив, като в същото време има излаз и на общински път Огняново – Мало Конаре. Предвидено е използването на собствено парокотелно с газ пропан-бутан с разход от около 1000 л гориво на месец.

На площадката няма изградена система за водоснабдяване и канализация. Предвижда се изграждането на водопровод за питейно-битови и противопожарни нужди, дъждовна и битова канализация. Отпадъчните води чрез новоизградената канализация и след ревизионна шахта ще се заустват в септична яма.

Инвестиционното предложение предвижда организиране на разделно събиране и извозване на генерираните отпадъци по съответното направление, спазвайки принципа на съвместимост.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10 "б" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и при нормална експлоатация не се очаква да настъпят значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда.

2. С изключение на оформянето на входовете/изходите към съседните пътни артерии, избраната схема на застрояване е съобразена така, че да не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на вече съществуващата. Разположението на основните елементи на комплекса ще бъде съобразено с подходите на терена и с възможностите за обслужване.

3. При изграждане на инвестиционното предложение не се очаква да се засегнат защитени природни обекти, природни забележителности и ценни растителни видове.

4. Местоположението на терена, транспортната инфраструктура и гъстотата на населението са подходящи за реализирането на подобен тип инвестиционни предложения.

5. Обекта се намира в близост до път първи клас и общински път и допълнителното натоварване с паркиращи автомобили няма да променят драстично условията и да влоши значително качеството на атмосферния въздух в района.

6. Разстояние на което е разположен обекта от жилищните сгради отговаря на изискванията за хигиенно-защитна зона, съгласно Наредба № 7/1992 г за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда.

7. При стриктно спазване на инструкциите за сметосъбиране и сметоизвозване не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея с отпадъци.

8. Инвестиционното предложение предвижда отнемане на горния хумусен пласт, депонирането му отделно от останалите земни маси и използването му в следствие на терени за озеленяване. При спазване на санитарно-хигиенните изисквания за експлоатация на обекта не се очаква негативно влияние върху почвеното покритие на съседните терени.

9. Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на гр. Пазарджик и с. Мало Конаре, а чрез публична обява и засегнатото население. Не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или Окръжен съд гр. Пазарджик по реда на Закона за административното производство.

Дата: 23.10.2007 г.
АГ

Директор:

