



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-90-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: Хотел, жилищно строителство-апартаментен тип, СПА-център, търговия и услуги

местонахождение: Поземлен имот № 146034 в м. „Ходжова кория”, землище на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик

с възложител: „БОЯНА РЕЗОРТ” ООД

Идент. №: 131111804

с адрес: гр. София, бул. „Крум Попов” № 1

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното намерение представлява обособяване на хотел, жилищно строителство-апартаментен тип, СПА-център, търговия и услуги в поземлен имот № 146034 в м. „Ходжова кория”, землище на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик с обща площ 9 879 м². Възложителя предвижда ограждане на имота и застрояване до четири етажа за нуждите на управляваната дейност, с максимално застроена площ 5 927 м². Предвижданите постройки ще представляват пет индивидуални жилищни сгради (апартаментен тип) и хотел с общ капацитет до 100 легла. Максималната плътност на застрояване е 60 % и зелени площи минимум 40 %. Инвеститора предвижда за ползватели на обекта да се обособят: паркинг, детска площадка, барбекю, търговски площи и игрища за спортни дейности. Площадка на инвестиционното предложение се намира извън жилищната регулация на гр. Велинград и представлява възстановени земеделски земи - „полска култура”, десета категория. Предвидена е необходимата техническа инфраструктура – пречистително съоръжение, вътрешни алеи за връзка и организация за събиране, извозване и депониране на отпадъците от строителството и експлоатацията на обекта.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение е свързан с минимални отрицателни влияния върху компонентите на околната среда, както по време на строителството така и по време на експлоатацията.

2. За реализацията на инвестиционното предложение ще бъдат прилагани класическите методи за подобен тип строителство, използвани стандартни строителни ресурси и материали.

3. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, освен съответното отклонение за връзка с имота от съществуващия полски път.

4. Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе значително върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

5. Проучвания терен не засяга чувствителни в екологичен смисъл зони, зони и местообитания защитени със закон, паметници на културата, санитарно-охранителни зони, природни резервати и защитени местности.

6. При спазване на инструкциите за сметосъбиране и сметоизвозване не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея с отпадъци.

7. За пречистване на отпадъчните води от обекта ще се проектира и изгради подходящо пречиствателно съоръжение съгласно изискванията на Закона за водите (ДВ, бр. 67/1999 г).

8. Възложителя е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на Община Велинград, а чрез публична обява и засегнатото население. До момента на издаване на решението не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или Окръжен съд гр. Пазарджик по реда на Закона за административното производство.

Дата: 22.10.2007 г.
АГ

Директор:
Д-р Гергана Шишиньова/
