



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-89-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: Вилно селище

местонахождение: поземлен имот № 003053, м. „Куилето”, землище на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик

с възложител: „ИТАЛМОДАЛУЧЕ-БЪЛГАРИЯ”ООД **Идент. №:** 040083662

със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Цариградско шосе” № 73

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното намерение представлява обособяване на вилно селище с осем броя къщички на обща площ от 4 000 м². Инвеститора предвижда ограждане на имота и нискоетажно застрояване (до два етажа), с максимално застроена площ 800 м², максимална плътност на застрояване 30% и зелени площи минимум 50%. Предвижданите осем къщички ще бъдат масивни - с оборудвани сервизни, спални и санитарни възли. Избрания терен представлява земеделска земя – „ливада”, десета категория, неполивна и се намира в близост до язовир Батак, непосредствено до общинския път Батак-Контра стена, в курорт „Язовир Батак”. Предвиждат се всички необходими основни и обслужващи сгради и съоръжения – пречиствателни съоръжения, електрификация и водоснабдяване на селището, както и изграждане на паркинг, детска площадка, барбекю и игрища за спортни дейности. Вилното селище ще представлява сграден фонд, който ще осигурява максимално до 32 легла.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12 "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение е свързано с минимални отрицателни влияния върху компонентите на околната среда, както по време на строителството така и по време на експлоатацията.

2. Реализацията на инвестиционното предложение за вилното селище, представляващо еднофамилни масивни къщички, ще бъде извършена по класическите методи за подобен тип строително-монтажни дейности.

3. Инвестиционното предложение не включва промяна на съществуващата пътна инфраструктура, освен вътрешни алеи за връзка на отделните сгради и съответното отклонение от общински път за връзка с имота.

4. Проучвания терен не засяга чувствителни в екологичен смисъл зони, зони и местообитания защитени със закон, паметници на културата, санитарно-охранителни зони, природни резервати и защитени местности.

5. С реализацията и експлоатацията на вилното селище, качеството и регенеративната способност на природните ресурси няма да бъдат променени.

6. Потенциалните отрицателни въздействия се очаква да бъдат в границите на допустимите и нямат трансграничен характер.

7. При стриктно спазване на инструкциите за сметосъбиране и сметоизвозване не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея с отпадъци.

8. Инвестиционното предложение включва проектирането и строителството на необходимите пречиствателни съоръжения за пречистване на отпадъчните води формирани от селището.

9. Възложителя е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на Община Батак, а чрез публична обява и засегнатото население. Не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 7-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или Окръжен съд гр. Пазарджик по реда на Закона за административното производство.

Дата: 12.10.2007 г.
АГ

Директор:

Гертана Цишиньова/