



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-87-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: Ваканционно селище

местонахождение: Поземлен имот № 142102 с площ 1.844 дка в м. „Гол. и малки крушици“, землище на гр. Сърница, общ. Велинград, обл. Пазарджик

с възложител: „ФЕРРО“ ООД

Идент. № : 112624147

с адрес: гр. Сърница, общ. Велинград, обл. Пазарджик, ул. „Петелци“ № 40

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение включва обособяване и изграждане на обект „Ваканционно селище“ в имот № 142102 в м. „Гол. и малки крушици“, землище на гр. Сърница, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с площ от 1844 м², намиращ в курортен планински район, в близост до язовир „Доспат“. Избрания терен представляващ земеделски имот – „ливада“ с категория на земята при неполивни условия „десета“, за който е необходимо провеждането на процедура за промяна статута и изключване от земеделски фонд.

В инвестиционното предложение възложителят предвижда застрояване на селище от пет масивни еднофамилни къщи, паркинг и детска площадка. Селището ще е с максимален капацитет до 20 легла, с максимално застроена площ до 368.80 м², като максималната плътност на застрояване ще е 20 % и зелени площи до 80 %. Предвиждат се необходимите помещения за обслужващ персонал и охрана на обекта. Разглежданата площадка не е електрифицирана, като за нуждите на дейността възложителя предвижда присъединяване чрез отклонение към съществуващата разпределителна мрежа на региона. Отоплението на селището ще се извършва със стандартни отоплителни уреди, ползващи електрически ток, газ пропан-бутан, дърва или слънчева енергия. Отпадъците от строителството и експлоатацията ще се събират и извозват на определените от общината места. За пречистването на отпадъчните води от селището се предвижда проектиране и строителство на необходимите пречиствателни съоръжения.

Площадката на инвестиционното предложение се намира на запад от съществуващ полски път, така че ситуационно входът на селището ще бъде решен с подход към него, посредством съответното отклонение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Реализирането на инвестиционното намерение не предполага значително увеличение на антропогенното „натоварване на територията” (силно урбанизиране) и значително въздействие върху околната среда.

2. Предвиждат се мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици през всички етапи на осъществяване на инвестиционното намерение, които гарантират, че при реализацията и нормалната експлоатацията на ваканционното селище няма да настъпят значителни отрицателни въздействия върху околната среда.

3. За реализацията на инвестиционното предложение ще бъдат прилагани класическите методи за подобен тип строителство, като ще се използват стандартни строителни ресурси и материали.

4. Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии и местообитания, влажни зони, съществуващи паметници на културата и територии със специален санитарен статут.

5. Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа и няма вероятност осъществяването на инвестиционното предложение да окаже значително неблагоприятно въздействие на намиращите се в близост защитени зони.

6. При стриктно спазване на нормативните изисквания за сметосъбиране и сметоизвозване не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея с отпадъци през различните етапи на строителство и експлоатация. Предвижда се осигуряването на необходимите съдове за сметосъбиране и извозването им от съответните фирми по чистота до определените за района площадки.

7. Възложителя е информирал за инвестиционното си намерение писмено кметовете на Община Велинград и гр. Сърница, а чрез публична обява и засегнатото население. До момента на издаване на решението не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 7-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или Окръжен съд гр. Пазарджик по реда на Закона за административното производство.

Дата: 08.10.2007 г.
АГ



Тергана Шишиньова/