



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-86-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: Ваканционно селище

местонахождение: Поземлен имот № 101095 с площ 6.840 дка в м. „Въпите - Дъното”, землище на с. Дорково, общ. Ракитово, обл. Пазарджик

с възложител: „Интел трейд” ООД **Идент. № :** 115785839

с адрес: гр. Пловдив, ул. „Братя Бъкстон” № 134

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение включва обособяване и изграждане на обект ”Ваканционно селище” в имот № 101095 в м. „Въпите - Дъното”, землище на с. Дорково, общ. Ракитово, обл. Пазарджик и обхваща площ от 6840 м². Площадката представлява възстановена собственост – „залесена територия”, за която е необходимо провеждането на процедура за промяна статута и изключването ѝ от горски фонд и е разположена до горски път на ДДС Ракитово в курортния район на с. Дорково, извън неговата регулация.

В инвестиционното предложение възложителят предвижда застрояване на пет масивни еднофамилни къщи, паркинг, детска площадка и една многофункционална сграда. Селището ще е с максимален капацитет до 50 легла, с максимално застроена площ до 2052 м², максималната плътност на застрояване е 30 % и зелени площи до 50 %. Предвиждат се необходимите помещения за обслужващ персонал и охрана на обекта. Разглежданата площадка не е електрифицирана, като за нуждите на дейността възложителя предвижда присъединяване чрез отклонение към съществуващата разпределителна мрежа на региона. Отоплението на селището ще се извършва със стандартни отоплителни уреди, ползващи електрически ток, газ пропан-бутан, дърва или слънчева енергия. Отпадъците от строителството и експлоатацията ще се събират и извозват на определените от общината места. За пречистването на отпадъчните води от селището се предвижда проектиране и строителство на необходимите пречиствателни съоръжения.

Ситуационно входът на вилния комплекс ще бъде решен с подход към съществуващия горски път, от който ще бъде направено съответното отклонение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Реализирането на инвестиционното намерение не предполага значително увеличение на антропогенното „натоварване на територията” (силно урбанизиране) и значително въздействие върху околната среда.

2. Предвиждат се мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последствия през всички етапи на осъществяване на инвестиционното намерение, които гарантират, че при реализацията и нормалната експлоатацията на ваканционното селище няма да настъпят значителни отрицателни въздействия върху околната среда.

3. За реализацията на инвестиционното предложение ще бъдат прилагани класическите методи за подобен тип строителство, като ще се използват стандартни строителни ресурси и материали.

4. Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии и местообитания, влажни зони, съществуващи паметници на културата и територии със специален санитарен статут.

5. Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа и няма вероятност осъществяването на инвестиционното предложение да окаже значително неблагоприятно въздействие на намиращите се в близост защитени зони.

6. Направеното инвестиционно предложение предвижда битовите и строителни отпадъци, генерирани по време на строителството да се депонират на отделни, определени за целта временни депа (в границите на имота), след което да се събират и извозват от съответните фирми притежаващи разрешителни за този вид дейност. За формираните битови отпадъци по време на експлоатацията на селището се предвижда осигуряването на необходимите съдове и извозването им до общинското сметище от съответните фирми по чистота.

7. Възложителя е информирал за инвестиционното си намерение писмено кметовете на Община Ракитово и с. Дорково, а чрез публична обява и засегнатото население. До момента на издаване на решението не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не

може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 7-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или Окръжен съд гр. Пазарджик по реда на Закона за административното производство.

Дата: 03.10.2007 г.
АГ

Директор
Сергана Шишиньова/
