



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-84-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: Търговски център за търговия с мебели и складови площи към него, цех за допълнителна обработка и монтаж на мебели, офиси и паркинги

местонахождение: Поземлен имот № 111026, м. „Айдарица”, землище на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик

с възложител: „ВАЛС БИЛДИНГ” ЕООД

Идент. №: 112653896

със седалище и адрес на управление: ул. „Ованес Соваджиян” № 48А, гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение за промяна на предназначението на поземлен имот № 111026 в м. „Айдарица”, землище на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е с цел строителство на търговски център за търговия с мебели, складови площи към тях, цех за допълнителна обработка и монтаж на мебели, офиси и паркинги. Предвижда се изграждането на търговска сграда със застроена площ 5900 м^2 (партер м^2 , първи етаж 1505 м^2 , склад 693 м^2 , рампа 108 м^2 , втори етаж 1560 м^2). Към прилежащите площи са предвидени и навес за съхранение на стоки, товарни рампи, стълбии товарни асансьори и др. В източната част на двора са предвидени вход за администрацията и транспортна връзка за вход и изход на автомобили и пешеходци. В южната част се предвижда паркинг с 270 места. Инвестиционното предложение включва още зелени площи (не по-малко от 20%), пешеходни алеи, трафопост, противопожарен резервоар, подходи и ограда на терена. Търговската сграда ще е с възможност за едновременно пребиваване от 350-400 клиенти.

Площадката не е електрифицирана, няма изградена водопроводна и канализационна мрежа, така че инвестиционното предложение предвижда проектиране и строителство на канализационно, водопроводно и ел. отклонение, които са съобразени с нормативните изисквания. За отопление на сградата се предвижда да се изгради собствена термопомпена отоплителна инсталация.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10 "б" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Разположението на основните елементи на площадката на инвестиционното предложение ще бъде съобразено с подходите към терена, възможностите му за обслужване с товарен превоз, общественото обслужване и търговия.

2. С изключение на оформянето на вход/изходите към съседните пътни артерии, избраната схема на застрояване е съобразена така, че да не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на вече съществуващата. Използването на подходяща транспортна връзка за излизащите тежкотоварни автомобили е решено чрез самостоятелен вход/изход към стопанския двор в югоизточната част на площадката.

3. При изграждане на инвестиционното предложение не се очаква да се засегнат защитени природни обекти, природни забележителности и ценни растителни видове.

4. Местоположението на терена, транспортната инфраструктура и гъстотата на населението са подходящи за реализирането на подобен тип инвестиционни предложения.

5. Обекта се намира в близост до път трети клас и допълнителното натоварване с паркиращи автомобили няма да влоши значително качеството на атмосферния въздух в района.

6. Разстояние на което е разположен обекта от жилищните сгради отговаря на изискванията за хигиенно-защитна зона, съгласно Наредба № 7/1992 г за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда.

7. Предвидено е организирано разделно събиране и извозване на генерираните отпадъци по съответното направление, спазвайки принципа на съвместимост, в подходящи съдове. При стриктно спазване на инструкциите за сметосъбиране и извозване не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея.

8. Инвестиционното предложение предвижда отнемане на горния хумусен пласт, депонирането му отделно от останалите земни маси и използването му в следствие на терени за озеленяване. С реализацията на обекта не се очаква негативно влияние върху почвите на съседните терени.

9. Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение писмено кметове на общ. Пазарджик и с. Добровница, а чрез публична обява и засегнатото

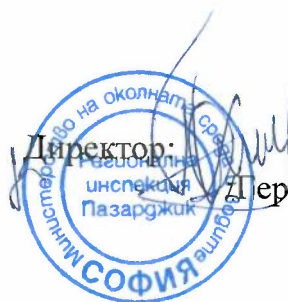
население. Не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 7-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или Окръжен съд гр. Пазарджик по реда на Закона за административното производство.

Дата: 20.09.2007 г.
АГ



Директор:

Дергана Шишиньова/