



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-81-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: Вилно селище

местонахождение: Поземлен имот № 019083 с площ 3.400 дка в м. „Мефтеря”, землище на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик

с възложител: „ЕКСТРИМПОРТ” ЕООД

Идент. № : 112658626

с адрес: гр. Пазарджик, ул. „Иван Вазов” № 9, ет. 3, офис: 301

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното намерение се намира в курортен планински район в близост до язовир Батак и представлява обособяване на обект ”Вилно селище” в поземлен имот № 019083, с обща площ 3400 м² в м. „Мефтеря”, землище на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Инвеститорът предвижда застрояване на 8 броя масивни еднофамилни къщички, с максимален капацитет до 32 легла, с максимално застроена площ 2400 м². Максималната плътност на застрояване е 30 % и зелени площи до 50 %. Възползвайки се от наклонения терен възложителя предлага те да бъдат изградени на три нива. Инвестиционното предложение включва изграждането на всички необходими основни и обслужващи сгради и помещения осигуряващи нормалното функциониране на селището, паркинг, детски площадки, барбекю и игрища. Ситуационно входът на вилния комплекс ще бъде решен с подход от север към полски път общинска собственост, отклоняващ се от пътя Батак-Дъното. Отоплението на селището ще се извършва със стандартни отоплителни уреди, ползващи електрически ток, газ пропан-бутан, дърва или слънчева енергия. Отпадъците от строителството и експлоатацията ще се събират и извозват на определените от общината места.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Площадката на инвестиционното предложение се намира в зона с установено предназначение „рекреационно за вилен отдиш“ и реализацията на инвестиционното предложение ще промени в незначителна степен компонентите и факторите на околната среда, в района в който ще се реализира.

2. За реализацията на инвестиционното предложение ще бъдат прилагани класическите методи за подобен тип строителство, като ще се използват стандартни строителни ресурси и материали.

3. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, освен вътрешни обслужващи пътища в имота.

4. Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии и местообитания, влажни зони, съществуващи паметници на културата и територии със специален санитарен статут.

5. При реализиране на инвестиционното предложение няма да се налага изсичане на дървесна растителност, тъй като избрания имот е земеделска земя - „ливада“, която при неполивни условия е „десета категория“ и не се използва за земеделски цели.

6. Направеното инвестиционно предложение предвижда битовите и строителни отпадъци, генерирани по време на строителството да се депонират на отделни, определени за целта временни депа (в границите на имота), след което да се събират и извозват от съответните фирми притежаващи разрешителни за този вид дейност. За формираните битови отпадъци по време на експлоатацията на селището се предвижда осигуряването на необходимите съдове и извозването им до общинското сметище от съответните фирми по чистота.

7. Възложителя е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на Община Батак, а чрез публична обява и засегнатото население. До момента на издаване на решението не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 7-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или Окръжен съд гр. Пазарджик по реда на Закона за административното производство.

Дата: 17.09.2007 г.
АГ



Шишиньова/