



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-80-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: Хотелски комплекс

местонахождение: Поземлен имот № 000193 площ 4,600 дка в м. „Татар Екин”, землище на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик

с възложител: „Вионас” ЕООД

Идент. № 112571140

с адрес: с. Виноградец, общ. Септември, обл. Пазарджик

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното намерение представлява хотелски комплекс с обща площ 4,600 дка, застроена площ 3,000 дка в поземлен имот № 000193, намиращ се в м. „Татар екин”, землище на с. Драгор, общ. Пазарджик. Възложителя предвижда средноетажно застрояване (до пет етажа), с максимална плътност на застрояване 60% и зелени площи – 40%. Инвеститорът предвижда обособяване на хотелски комплекс с капацитет - 28 двойни стаи, 2 апартамента и ресторант с 60 места, също така лоби-бар, магазин за промишлени стоки, увеселителен център (закрит басейн, сауна, масаж, фитнес, солариум) и паркинг. Ще бъдат предвидени необходимите помещения за обслужващия персонал и охраната на обекта. Площадката не е електрифицирана и водоснабдена, така че за нуждите на дейността възложителя предвижда изграждане на собствен трафопост и отклонение към съществуващата водопроводната мрежа на гр. Пазарджик. Инвестиционното предложение предвижда проектирането и изграждането на пречиствателно съоръжение за пречистване на отпадъчните води от комплекса.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Площадка на инвестиционното предложение представлява имот с начин на трайно ползване – „строителни материали”, в землището на с. Драгор, община

Пазарджик. Реализацията на инвестиционното предложение няма да се отрази върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

2. Проучвания терен не засяга чувствителни в екологичен смисъл зони и местообитания защитени със закон, паметници на културата, санитарно-охранителни зони, природни резервати и защитени местности.

3. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена по класическите методи за подобен тип строителство.

4. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, освен доизграждане на пътна мрежа с трайна настилка и новопредвидените вътрешни комуникации.

5. Реализацията на инвестиционното предложение ще промени в незначителна степен компонентите и факторите на околната среда, в която ще се реализира. Не се очаква въздействие върху флората, фауната, качеството на водите, качеството на въздуха, шума, вибрациите, климата, почвата, земеползването, минералното разнообразие и няма кумулативен ефект.

6. За пречистване на отпадъчните води от комплекса ще се проектира и изгради подходящо пречиствателно съоръжение съгласно изискванията на Закона за водите (ДВ, бр. 67/1999 г).

7. Възложителя е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на Община Пазарджик и кмета на с. Драгор, а чрез публична обява и засегнатото население. До момента на издаване на решението не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 7-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или Окръжен съд гр. Пазарджик по реда на Закона за административното производство.

Директор:
Иергана Шишиньова/


АГ
15.09.2007 г.