



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-79-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: Хотелски комплекс „Вионас”

местонахождение: Поземлен имот № 005490 с площ 7,763 дка в м. „Татар Екин”, землище на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик

с възложител: „Вионас-2004” ООД

Идент. №: 112614441

с адрес: гр. Пазарджик, бул. „Христо Ботев” № 3, вх.Б, ет.4, ап.18

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното намерение представлява обособяване на обект - Хотелски комплекс ”Вионас” в поземлен имот № 005490, землище с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, намиращ се в м. „Татар Екин” с обща площ 7,763 дка. Хотелския комплекс ще представлява сграден фонд от осем броя еднофамилни къщи, като застрояването ще бъде нискоетажно (до два етажа), максимална плътност на застрояване – 60% и зелени площи – 40%, максимално застроена площ 600 м². Възложителя предвижда обособяването на паркинг и всички необходими основни сгради, с помещения, квадратура, обзавеждане и оборудване, осигуряващи нормално функциониране на хотелски комплекс. Площадката не е електрифицирана и водоснабдена, така че за нуждите на дейността възложителя предвижда изграждане на собствен трафопост и отклонение от водопроводната мрежа. Инвестиционното предложение предвижда проектирането и изграждането на пречиствателно съоръжение за пречистване на отпадъчните води от комплекса.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква ”в” от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Инвестиционното намерение за строителство и експлоатация на хотелски комплекс в поземлен имот № 005490 с площ 7,763 дка в м. „Татар Екин”, землище на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е свързано с минимални отрицателни

влияния върху компонентите на околната среда, както по време на строителството така и по време на експлоатацията.

2. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена по класическите методи за подобен тип строителство. Ситуирането на обекта ще осигурява най-благоприятни условия за упражняване на дейността и опазване на околната среда.

3. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, освен новопредвидените вътрешни алеи за комуникация между отделните сгради.

4. Проучвания терен не засяга чувствителни в екологичен смисъл зони, зони и местообитания защитени със закон, паметници на културата, санитарно-охранителни зони, природни резервати и защитени местности.

5. За пречистване на отпадъчните води от хотелския комплекс ще се проектира и изгради подходящо пречиствателно съоръжение съгласно изискванията на Закона за водите (ДВ, бр. 67/1999 г).

6. При стриктно спазване на нормативните изисквания за сметосъбиране и сметоизвозване не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея с отпадъци през различните етапите на строителство и експлоатация. Предвижда се осигуряването на необходимите съдове за сметосъбиране и извозването им от съответните фирми по чистота до определените за района площадки.

7. Възложителя е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на Община Пазарджик и кмета на с. Драгор, а чрез публична обява и засегнатото население. До момента на издаване на решението не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 7-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или Окръжен съд гр. Пазарджик по реда на Закона за административното производство.

