



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-78-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

за инвестиционно предложение: ЖС, хотел-апартаментен тип, СПА комплекс, търгови и услуги

с местонахождение: Имот № 147124 с площ 4.500 дка в м. „Г. блато/Варниците“, землище на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик

с възложител: „Сага Пропъртис“ ЕООД

Идент. № 112665247

със седалище и с адрес на управление: ул. „Н. Ихтимански“ № 19, гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение „ЖС, хотел - апартаментен тип, СПА комплекс, търгови и услуги“ предлага максимален брой дейности и услуги, свързани с оформяне на курортен комплекс за почивка, хранене и спорт в имот № 147124 с площ 4.500 дка в м. „Г. блато/Варниците“, землище на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Избраният имот е определен в картата на възстановената собственост като „зелена територия“, попадаща в отдел 343, подотдел „д“ на ДДС „Алабак“ – Велинград. Предложението включва строителство на четири индивидуални жилищни сгради (апартаментен тип хотел) и една многофункционална сграда с общ капацитет до 80 легла, СПА - център, паркинг, детска площадка, барбекю и търговски площи. Възложителя предвижда ограждане на имота и застрояване до три етажа за нуждите на упражняваната дейност, с максимално застроена площ на избрания терен до 2.700 м², с максималната плътност на застрояване 60 % , със зелени площи – минимум 40 % и като се спазват всички нормативни отстояния от границите на съседните имоти. Ситуационно входа на комплекса ще бъде решен с подход чрез съответното отклонение от горски път. Площадката не е електрифицирана и водоснабдена, така че за нуждите на дейността възложителят предвижда присъединяване чрез отклонение към съществуващата мрежа ниско напрежение и водоснабдителната мрежа.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Реализацията на инвестиционното предложение ще промени в незначителна степен компонентите и факторите на околната среда. Потенциалните отрицателни въздействия се очаква да бъдат в границите на допустимите и нямат трансграничен характер.

2. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, освен осигуряване на транспортен достъп чрез отклонение към горски път и вътрешни обслужващи алеи.

3. Площадката на инвестиционното предложение, съгласно внесените координати, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Няма данни при осъществяването на предложението да се засягат местообитания на видове по чл. 37 от Закона за биологичното разнообразие.

4. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, поради следните **мотиви**:

- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
- Намира се на разстояние от защитени зони и не предполага значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на зоната

5. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена по класическите методи за подобен тип строителство. Въздействието по време на строителството ще бъде краткотрайно и локализирано в границите на строителната площадка, около съответния участък на работа. Този вид замърсявания нямат кумулативен характер.

6. С реализация на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

7. Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на Община Велинград, а чрез публична обява и засегнатото население. До момента на издаване на решението не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 23.07.2008 г.

Директор: 
Гергана Шишиньова/
