



# Министерство на околната среда и водите

## Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

### РЕШЕНИЕ № ПК-78-ПР/2007 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС

### РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за  
**инвестиционно предложение:** Хотел, жилищно строителство – апартаментен тип, СПА център, търговия и услуги

**местонахождение:** Поземлен имот № 146031 с площ 9880 м<sup>2</sup> в м. „Ходжова кория“, землище на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик

**с възложител:** „РАКИТОВО РЕЗОРТ“ ООД

**Идент. №:** 175018472

**с адрес:** ул. „Крум Попов“ № 1, гр. София

**характеристика на инвестиционното предложение:** Инвестиционното предложение представлява обособяване на обект: „Хотел, жилищно строителство – апартаментен тип, СПА център, търговия и услуги“, в поземлен имот № 146031 с площ 9 880 м<sup>2</sup> в м. „Ходжова кория“, землище на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Предвижда се максимална плътност на застрояване до 60% и зелени площи минимум 40 %. Планира се застрояване на пет индивидуални жилищни сгради (масивни, железобетонни конструкции) и хотел с общ капацитет до 100 броя легла, също така ще се обособят паркинг, детска площадка, барбекю, търговски площи и игрища за спортни дейности. Възложителя предвижда ограждане на имота и построяване на необходимите помещения за обслужващия персонал (максимална застроена площ 5725 м<sup>2</sup>). Инвестиционното предложение предвижда проектирането и изграждането на пречиствателно съоръжение за пречистване на отпадъчните води. Площадката не е електрифицирана и водоснабдена, така че за нуждите на дейността възложителя предвижда присъединяване чрез отклонение към съществуващата разпределителна и водопроводна мрежа на гр. Велинград. Ситуационно входът на комплекса ще бъде решен с подход чрез път II клас на републиканска пътна мрежа и полски път на община Велинград.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12 "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

### МОТИВИ:

1. Избрания терен представлява земеделска земя - ливада „девета“ категория и строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързано с значителни отрицателни влияния върху компонентите на околната среда.

2. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена по класическите методи за подобен тип строителство. Ситуирането на обекта ще осигурява най-благоприятни условия за упражняване на дейността и опазване на околната среда.

3. Площадката на разглеждания обект се намира извън жилищната регулация на гр. Велинград. Инвестиционното предложение не включва промяна на съществуващата пътна инфраструктура, а само изграждане на вътрешни алеи за връзка на отделните обекти.

4. Проучвания терен не засяга чувствителни в екологичен смисъл зони, зони и местообитания защитени със закон, паметници на културата, санитарно-охранителни зони, природни резервати и защитени местности.

5. Потенциалните отрицателни въздействия се очаква да бъдат в границите на допустимите и нямат трансграничен характер.

6. При стриктно спазване на инструкциите за сметосъбиране и сметоизвозване не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея с отпадъци.

7. Инвестиционното предложение включва проектирането и строителството на необходимите пречиствателни съоръжения за пречистване на отпадъчните води.

8. Възложителя е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на Община Велинград, а чрез публична обява и засегнатото население. До този момент не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 7-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или Окръжен съд гр. Пазарджик по реда на Закона за административното производство.

Дата: 31.08.2007 г.  
КШ



Елена Шишиньова/