



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-77-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: Хотел, жилищно строителство – апартаментен тип, СПА център, търговия и услуги

местонахождение: Поземлен имот № 146035 с площ 9880 м² в м. „Ходжова кория“, землище на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик

с възложител: „ДОКАРТ“ООД

Идент. № : 121009847

с адрес: ул. „Евлоги Георгиев“ № 22, гр. София

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното намерение представлява обособяване на хотел, жилищно строителство – апартаментен тип, СПА център, търговия и услуги в поземлен имот № 146035 с площ 9 880 м² в м. „Ходжова кория“, землище на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Инвеститорът предвижда ограждане на имота и застрояване до четири етажа за нуждите на упражняваната дейност, с максимална застроена площ 5928 м². Максималната плътност на застрояване е 60 %, със зелени площи - минимум 40 %. Предвижда се изграждане на хотел с общ капацитет до 100 броя легла, пет индивидуални жилищни сгради (апартаментен тип – масивни с железобетонни конструкции), паркинг, детска площадка, барбекю, търговски площи и игрища за спортни дейности. Площадката не е електрифицирана и водоснабдена, така че за нуждите на дейността възложителя предвижда присъединяване чрез отклонение към съществуващата разпределителна и водопроводна мрежа на гр. Велинград. Ситуационно входът на комплекса ще бъде решен с подход чрез път II клас на републиканската пътна мрежа и полски път на община Велинград.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Инвестиционното намерение за строителство и експлоатация на обект "Хотел, жилищно строителство – апартаментен тип, СПА център, търговия и услуги" с обща

площ 9 880 м² в м. „Ходжова кория”, землище на гр. Велинград, общ. Велинград, в поземлен имот № 146035, осигурява ефективно протичане на рекреационната дейност без отделяне на вредности в концентрации опасни за околната среда и здравето на хората.

2. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена по класическите методи за подобен тип строителство. Въздействието по време на строителството ще бъде краткотрайно и локализирано в границите на строителната площадка, около съответния участък на работа. Този вид замърсявания нямат кумулативен характер.

3. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, освен вътрешните алеи за връзка между отделните сгради и отклонение на съществуващия полски път за връзка с имота.

4. Проучвания терен не засяга чувствителни в екологичен смисъл зони, зони и местообитания защитени със закон, паметници на културата, санитарно-охранителни зони, природни резервати и защитени местности.

5. Вследствие реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху хората, здравето им, флората и фауната, почвите, земеползване, материалните активи, хидрологията и качеството на водите, качеството на въздуха, климата, шума и вибрациите, ландшафта и взаимовръзката между тях.

6. Битовите и строителни отпадъци, генерирани по време на строителството ще се депонират на отредени за целта временни депа и ще се извозват от съответната фирма по чистотата на общинското сметище и на посоченото място в строителното разрешително.

7. За пречистване на отпадъчните води от бъдещ обект ще се проектира и изгради подходящо пречиствателно съоръжение.

8. Възложителя е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на Община Велинград, а чрез публична обява и засегнатото население. Към настоящ момент не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 7-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или Окръжен съд гр. Пазарджик по реда на Закона за административното производство.

Дата: 31.08.2007 г.

КШ

