



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-76-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: Хотел, жилищно строителство – апартаментен тип, СПА-център, търговия и услуги

местонахождение: Поземлен имот № 146033 с площ 9.880 дка в м. „Ходжова кория“, землище на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик

с възложител: „ОКСАЛ“ ООД

Идент. № : 131446521

с адрес: ул. „Крум Попов“ № 1, гр. София

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното намерение представлява обособяване на обект „Хотел, жилищно строителство - апартаментен тип, СПА център, търговия и услуги“ в поземлен имот № 033, масив 146 по картата на възстановената собственост на землище гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, намиращ се в м. „Ходжова кория“ с обща площ 9.880 дка. Максималната плътност на застрояването – 60%, със зелени площи – минимум 30 %. Площадката представлява възстановени земеделски земи „полска култура“ девета категория, намираща се извън жилищната регулация на гр. Велинград. Инвестиционното предложение предвижда изграждането на хотел с общ капацитет до 100 броя легла, пет индивидуални жилищни сгради (апартаментен тип - масивни с железобетонни конструкции) на четири етажа, паркинг, детска площадка, търговски площи и игрища за спортни дейности. Възложителя предвижда ограждане на имота и построяване на необходимите помещения за обслужващия персонал (максимална застроена площ 5928 м²). Площадката не е електрифицирана и водоснабдена така, че за нуждите на дейността възложителя предвижда присъединяване чрез отклонение към съществуващата разпределителна и водопроводна мрежа на гр. Велинград. Инвестиционното предложение предвижда проектирането и изграждането на пречиствателно съоръжение за пречистване на отпадъчните води.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Инвестиционното намерение за строителство и експлоатация на хотел, жилищно строителство - апартаментен тип, СПА център, търговия и услуги в поземлен имот

№ 146033, намиращ се в м. „Ходжова кория”, землище гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, като с реализацията и експлоатацията на същото няма да бъдат променени качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

2. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена по класическите методи за подобен тип строителство. Ситуирането на обекта ще осигурява най-благоприятни условия за упражняване на дейността и опазване на околната среда.

3. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, освен вътрешни алеи за връзка между отделните сгради. На съществуващия в близост път ще бъде направено съответното отклонение за връзка с имота.

4. Проучвания терен не засяга чувствителни в екологичен смисъл зони, зони и местообитания защитени със закон, паметници на културата, санитарно-охранителни зони, природни резервати и защитени местности.

5. За пречистване на отпадъчните води от хотелския комплекс ще се проектира и изгради подходящо пречиствателно съоръжение съгласно изискванията на Закона за водите.

6. При стриктно спазване на нормативните изисквания за сметосъбиране и сметоизвозване не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея с отпадъци през различните етапи на строителство и експлоатация. Предвижда се осигуряването на необходимите съдове за сметосъбиране и извозването им от съответните фирми по чистота до определените за района площадки.

7. Възложителя е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на Община Велинград, а чрез публична обява и засегнатото население. Не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 7-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или Окръжен съд гр. Пазарджик по реда на Закона за административното производство.

Дата: 30.08.2007 г..
КШ

Директор
/Гергана Шишиньова/
