



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-72-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

за инвестиционно предложение: Вилно селище

с местонахождение: Имот № 026023 с площ 3.322 дка в м. „Дълбок дол”, землище на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик

с възложител: „ЕС ЕМ ЕМ” ЕООД

Идент №: 115767830

с адрес: обл. Пловдив, гр. Кричим, ул. „Кирил и Методи” № 48

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното намерение представлява обособяване на обект: „Вилно селище” с капацитет до 25 легла, в поземлен имот № 026023 в м. „Дълбок дол”, землище на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Избраният терен е земеделска земя, която не се използва за земеделски цели и е с обща площ 3.322 дка, от които максимално могат да бъдат застроени 0.997 дка. Възложителят предвижда нискоетажно свободно застрояване (до три етажа) на 4 (четири) броя вилни сгради, помещения за персонала, паркинг и барбекю. Площадката не е електрифицирана и водоснабдена, така че за нуждите на дейността възложителят предвижда присъединяване чрез отклонение към съществуващите мрежа ниско напрежение в района и водоснабдителната мрежа.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. При реализиране на инвестиционното предложение няма да се налага изсичане на дървесна растителност, тъй като избрания имот е земеделска земя - „друга селскостопанска територия”, която при неполивни условия е „девета категория” и не се използва за земеделски цели.

2. Реализацията на обектите ще се извърши по класическите методи за подобен тип строителство и при нея няма да се окаже отрицателно въздействие върху околната среда.

3. Площадката на инвестиционното предложение, съгласно внесените координати, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Няма данни при осъществяването на предложението да се засягат местообитания на видове по чл. 37 от Закона за биологичното разнообразие.

4. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, поради следните **мотиви**:

- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
- Намира се на разстояние от защитени зони и не предполага значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на зоната

5. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, освен осигуряване на транспортен достъп чрез пътно отклонение и вътрешни обслужващи пътища.

6. С реализация на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

7. Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на Община Батак, а чрез публична обява и засегнатото население. До момента на издаване на решението не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 18.07.2008 г.

Директор:
/Гертана Шишиньова/
