



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-68-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (НУРИОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* във връзка с чл. 40, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за
инвестиционно предложение: ЖС, хотел – апартаментен тип, СПА център, търгови и услуги

местонахождение: Поземлен имот № 144027 с площ 5.300 дка в м. „Вардичин дол“, землище на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик

с възложител: „САГА ПРОПЪРТИС“ ЕООД **Идент №:** 112665247

с адрес: обл. Пазарджик, общ. Пазарджик, гр. Велинград, ул. „Н. Ихтимански“ № 19

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното намерение „ЖС, хотел-апартаментен тип, СПА център, търгови и услуги“ предлага максимален брой дейности и услуги, свързани с оформяне на курортна среда за почивка, хранене и спорт в поземлен № 144027 с площ 5.300 дка в м. „Вардичин дол“, землище на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Избраният имот се намира в курортен планински район, с подходящи природни и климатични дадености за целогодишно обитаване. Предложението на възложителя включва строителство на четири индивидуални жилищни сгради (хотел апартаментен тип) и една многофункционална сграда с общ капацитет до 80 легла, паркинг, детска площадка, барбекю и търговски площи.

Площадката не е електрифицирана и водоснабдена, така че за нуждите на дейността възложителят предвижда присъединяване чрез отклонение към съществуващата мрежа ниско напрежение и водоснабдителната мрежа на гр. Велинград.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Избраната площадка се намира в курортен планински район, извън регулацията на гр. Велинград и възложителят е избрал нискоетажно застрояване с малка плътност. В

резултат на това се очаква, че при реализацията на инвестиционното предложение няма да се повлияе значително върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

2. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, освен осигуряване на транспортен достъп чрез пътно отклонение и вътрешни обслужващи пътища.

3. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена по класическите методи за подобен тип строителство. Въздействието по време на строителството ще бъде краткотрайно и локализирано в границите на строителната площадка, около съответния участък на работа. Този вид замърсявания нямат кумулативен характер.

4. Площадката на инвестиционното предложение, съгласно внесените координати, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Няма данни при осъществяването на предложението да се засягат местообитания на видове по чл. 37 от Закона за биологичното разнообразие.

5. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, поради следните **мотиви**:

- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
- Намира се на разстояние от защитени зони и не предполага значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на зоната

6. С реализация на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

7. Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на Община Велинград, а чрез публична обява и засегнатото население. До момента на издаване на решението не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 14.07.2008 г.

Директор:
/Гергана Шишиньова/

