



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-68-ПР/2007 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС

РЕШИХ

да се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: Вилно селище

местонахождение: Поземлен имот № 000472, м. „Бардуче”, земл. на гр. Сърница, общ. Велинград, обл. Пазарджик

с възложител: „БУЛЛЕС ХОЛДИНГ” ЕООД

Идент. №: 115762445

със седалище и адрес на управление: обл. Пловдив, гр. Пловдив, ул. „Д.Цанков” № 51

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение представлява обособяването на вилно селище в поземлен имот, с обща площ от 9.956 дка, в местността „Бардуче” землище на гр. Сърница, общ. Велинград, в близост до язовир „Доспат”. Площадката на инвестиционното предложение попада в границите на потенциална защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”, предложена по Директивата за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна (92/43/ЕЕС). Начина на трайно ползване, съгласно приложената скица, е „Залесена територия”- 6,143 дка поляна и 3,814 дка иглолистна гора.

Възложителя предвижда ограждане на имота и застрояване (нискоетажно) до три етажа за нуждите на упражняваната дейност, с максимално застроена площ е 2.987 дка. Сградите ще се разположат свободно в имота, като строителната линия ще бъде на 4 м навътре от съседните имоти и на 6 м от язовир „Доспат”. Предвижданите постройки ще бъдат масивни: десет еднофамилни къщи, рехабилитационен център, паркинг и две многофункционални сгради. Инвестиционното предложение включва проектирането и изграждането на съоръжение за пречистване на отпадъчните води от селището, също така електрификация и водоснабдяване на селището. За връзка със съществуващата транспортно - комуникационна схема, към имота ще бъде направено отклонение от съществуващия третокласен път и ще се изградят вътрешни комуникации - пътна мрежа с трайна настилка.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12 "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Площадката на инвестиционното предложение, с площ 9.956 дка, попада изцяло в границите на потенциална защитена зона BG0001030 „Родопи–Западни”, част от Националната екологична мрежа, предложена по Директивата за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна (92/43/ЕЕС).
2. От направена проверка на място е установено, че в границите на имота съществуват две природни местообитания предмет на опазване от зона „Родопи-Западни” (Приложение № 1 на Закона за биологичното разнообразие):
 - 91 СА Рило-Родопски и Старопланински бялборови гори с «С:значима представителност», заемащи около 35 % от общата площ на имота;
 - 6520 «Планински сенокосни ливади» с представителност между «А: отлична представителност» и «В: добра представителност», заемащи около 55 % от общата площ на имота.

Реализацията на предложеното вилно селище ще доведе до унищожаването на тези природни местообитания и ще доведе до нарушаване целостта и фрагментацията им в района на площадката.

3. Площадката на инвестиционното предложение граничи с земеделски имоти, в които се предвижда реализация на подобни инвестиционни предложения. Това от своя страна може да доведе до неблагоприятно кумулативно въздействие върху природните местообитания и като краен ефект би се стигнало до влошаване на представителността и целостта на местообитанията, а така също и до общо влошаване на състоянието на околната среда в района.

Решението може да бъде обжалвано в 7-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или Административен съд гр. Пазарджик по реда на Закона за административното производство.

Дата: 10.08.2007 г.
АГ

Директор:
/Гертана Шишиньова/
