



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-66-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: Ваканционно селище

местонахождение: поземлен имот № 914011, м. „Горни казани”, землище на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик

с възложител: „ТЕМПОС-ТМ” ООД Идент. № 112663431

с адрес: обл. Пазарджик, общ. Батак, гр. Батак, ул. „Партизанска” № 14

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното намерение представлява обособяване на ваканционно селище на обща площ 4047 м². Инвеститора предвижда нискоетажно застрояване (до два етажа), с максимално застроена площ 1200 м², максимална плътност на застрояване 30% и зелени площи минимум 50%. Предвижданите постройки ще бъдат шест на брой, масивни, тип еднофамилни къщи – с обзавеждане и оборудване, осигуряващи нормалното функциониране на селище. Ваканционното селище с капацитет 30 бр. легла. Избрания терен представлява земеделска земя – „ливада”, седма категория и се намира в курортен планински район в близост до яз. Батак. Предвиждат се всички необходими основни и обслужващи сгради и съоръжения – пречиствателни съоръжения, паркинг, детска площадка.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12 "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение е свързан с минимални отрицателни влияния върху компонентите на околната среда, както по време на строителството така и по време на експлоатацията.

2. Реализацията на инвестиционното предложение за ваканционното селище, представляващо шест еднофамилни масивни къщички, ще бъде извършена по класическите методи за подобен тип строителство.

3. Инвестиционното предложение не включва промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Предвижда се само изграждане на вътрешни алеи за връзка с отделните сгради.

4. Проучвания терен не засяга чувствителни в екологичен смисъл зони, зони и местообитания защитени със закон, паметници на културата, санитарно-охранителни зони, природни резервати и защитени местности.

5. Наличния хумусен пласт ще се из земе предварително, депонира и оползотвори по предназначение.

6. Потенциалните отрицателни въздействия се очаква да бъдат в границите на допустимите и нямат трансграничен характер.

7. При стриктно спазване на инструкциите за сметосъбиране и сметоизвозване не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея с отпадъци.

8. Инвестиционното предложение включва проектирането и строителството на необходимите пречиствателни съоръжения за пречистване на отпадъчните води формирани от селището.

9. Възложителя е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на Община Батак, а чрез публична обява и засегнатото население . Не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 7-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или Окръжен съд гр. Пазарджик по реда на Закона за административното производство.

Дата: 10.08.2007 г.
АГ

Директор:
/Терзана Шишиньова/
