



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-64-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: Вилно селище

местонахождение: Поземлен имот № 071076 с площ 6909 м² в м. „Требище”, землище на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик

с възложител: „ЕМКА ИНТЕРНЕШИНЪЛ” ООД

Идент. № : 822116645

с адрес: обл. Пазарджик, общ. Белово, с. Мененкьово, ул. „Петнадесета” № 9

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното намерение представлява обособяване на обект „Вилно селище” на обща площ от 6909 м² в поземлен имот намиращ се в м. „Требище” в курортен планински район, в близост до язовир Батак, с максимална застроена площ 2046 м². Възложителят предвижда ограждане на имота с максимална плътност на застрояване 30% и зелени площи минимум 50 %. Вилното селище ще представлява комплекс с максимум 50 бр. легла, ще се изградят шест еднофамилни къщи – с оборудвани кухни, спални и санитарни възли, една многофункционална сграда и детска площадка. До всички сгради и съоръжения е предвидено осигуряване на транспортен достъп чрез вътрешни алеи. Предвиждат се всички необходими основни и обслужващи сгради и съоръжения – пречиствателни съоръжения, електрификация и водоснабдяване на селището, както и доизграждане на пътна мрежа с трайна настилка.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12 "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Избрания терен представлява земеделска земя - ливада седма категория и строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързано с значителни отрицателни влияния върху компонентите на околната среда, както по време на строителството така и по време на експлоатацията.

2. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена по класическите методи за подобен тип строителство. Ситуирането на обекта ще осигурява най-благоприятни условия за упражняване на дейността и опазване на околната среда.

3. Инвестиционното предложение не включва промяна на съществуващата пътна инфраструктура, а само изграждане на вътрешни алеи за връзка на отделните обекти.

4. Вследствие реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху хората, здравето им, флората и фауната, почвите, земеползване, материалните активи, климата, шума и вибрациите.

5. Проучвания терен не засяга чувствителни в екологичен смисъл зони, зони и местообитания защитени със закон, паметници на културата, санитарно-охранителни зони, природни резервати и защитени местности.

6. Потенциалните отрицателни въздействия се очаква да бъдат в границите на допустимите и нямат трансграничен характер.

7. При стриктно спазване на инструкциите за сметосъбиране и сметоизвозване не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея с отпадъци.

8. Инвестиционното предложение включва проектирането и строителството на необходимите пречиствателни съоръжения за пречистване на отпадъчните води формиращи от селището.

9. Възложителя е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на Община Батак, а чрез публична обява и засегнатото население. Не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 7-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или Окръжен съд гр. Пазарджик по реда на Закона за административното производство.

Дата: 08.08.2007 г.

АГ

Директор:
/Гергана Шишиньова/

