



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-59-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (НУРИОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* във връзка с чл. 40, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

за инвестиционно предложение: Вилно селище

с местонахождение: Имот № 003005 с площ 4.949 дка в м. „Куилето”, землище на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик

с възложител: „ЛИА БУЛГАРИ” ЕООД

Идент №: 147166649

с адрес: гр. Бургас, ул. „Транспортна”, Бизнес Център „Кондоско”

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното намерение представлява изграждането на обект ”Вилно селище”, със свободно застрояване (нискоетажно) до два етажа на 10 /десет/ броя еднофамилни къщички, администрация, помещения за персонала, паркинг за 10 /десет/ автомобили и детска площадка. Площадката на имота е 4.949 дка, от които максимално могат да бъдат застроени 1.484 дка. До всички сгради и съоръжения е предвидено осигуряване на транспортен достъп чрез вътрешно транспортни връзки. Достъпът до имота ще се осъществява от път собственост на „Кардем” ЕООД. Площадката не е електрифицирана и водоснабдена, така че за нуждите на дейността възложителят предвижда присъединяване чрез отклонение към съществуващите в района мрежа ниско напрежение и водоснабдителната мрежа.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Избраната площадка се намира в курортен планински район край язовир Батак и представлява възстановена земеделска земя – ливада с категория на земята при неполивни условия „десета”. Възложителят е избрал нискоетажно застрояване с малка

плътност – от 4.949 дка се предвижда застрояването на 1.484 дка, което представлява 30% максимална плътност на застрояване. В резултат на това се очаква, че при реализацията на инвестиционното предложение няма да се повлияе значително върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

2. Реализацията на обектите ще се извърши по класическите методи за подобен тип строителство и при нея няма да се окаже отрицателно въздействие върху околната среда.

3. Площадката на инвестиционното предложение, съгласно внесените координати, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Няма данни при осъществяването на предложението да се засягат местообитания на видове по чл. 37 от Закона за биологичното разнообразие.

4. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, поради следните **мотиви**:

- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
- Намира се на разстояние от защитени зони и не предполага значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на зоната

5. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, освен осигуряване на транспортен достъп чрез пътно отклонение и вътрешни обслужващи пътища.

6. С реализация на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

7. Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на Община Батак, а чрез публична обява и засегнатото население. До момента на издаване на решението не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 09.07.2008 г.

Директор:

/Гертана Илицинова/

