



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-57-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: Вилно селище

местонахождение: Поземлени имоти № 011020 с площ 8.047 дка, в м. „Рабаджи дере”, землище на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик

с възложител: „МИГЕЛ ПАЛМА” ООД

Идент. №: 148069943

с адрес: гр. Варна, ул. „Русе” № 3

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение включва изграждането на вилно селище с площ от 8.047 дка, което включва свободно застрояване в имота на еднофамилни къщички до два етажа, с максимално застроена площ от 2.414 дка. Вилните сгради ще бъдат масивни, тип еднофамилни къщи с оборудвани кухни, спални и санитарни възли. До всички сгради и съоръжения се предвижда осигуряване на транспортен достъп чрез вътрешно транспортни алеи, паркинг автомобили за посетителите на селището и детска площадка. Предвиждат се и необходимите помещения за обслужващия персонал и охраната на обекта. За пречистване на отпадъчните води от селището ще се изгради пречиствателно съоръжение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Избраната площадка се намира в курортен планински район „Язовир Батак”, като възложителят е избрал нискоетажно застрояване с малка плътност (до 30%). В резултат на това се очаква, че при реализацията на инвестиционното предложение няма да се повлияе значително върху асимилационната способност на територията и върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

2. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, освен вътрешни алеи за връзка с отделните обекти и отклонение от съществуващия път, собственост на общината, за връзка с имота.

3. При реализиране на инвестиционното предложение няма да се налага изсичане на дървесна растителност, тъй като избрания имот е земеделска земя - „ливада“, която при неполивни условия е „осма“ категория и не се използва за земеделски цели.

4. При стриктно спазване на нормативните изисквания за сметосъбиране и сметоизвозване не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея с отпадъци през различните етапи на строителство и експлоатация.

5. Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии и местообитания, влажни зони, съществуващи паметници на културата и територии със специален санитарен статут.

6. Възложителят е информирал засегнатото население за инвестиционното си намерение чрез обява в средствата за масово осведомяване. Към момента на издаване на решението в РИОСВ-Пазарджик и община Батак не са получени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 7-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или Окръжен съд гр. Пазарджик по реда на Закона за административното производство.

Дата: 31.07.2007 г.
АГ

Директор:
Дергана Шилинкова/

