



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-56-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: Ваканционно селище

местонахождение: Поземлен имот № 916043 с площ 5,000 дка в м. „Голака”, землище на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик

с възложител: „БЕЙКЪР-Р” ЕООД

БУЛСТАТ: 115876872

с адрес: гр. Пловдив, ул. „Сливница” № 6

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното намерение представлява обособяване на ваканционно селище в поземлен имот № 916043 с площ 5000 м² в м. „Голака”, землище на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Парцелът се намира в курортен планински район, в близост до язовир Батак. Възложителя предвижда ограждане на имота и нискоетажно застрояване (до три етажа) на комплекс от къщички, с максимално застроена площ 1 500 м². Предвижданите постройки ще бъдат масивни, тип еднофамилни къщи-пет броя и една многофункционална сграда. Максималната плътност на застрояване е 30 % и зелени площи до 50 %. Инвестиционното предложение включва всички необходими основни и обслужващи сгради и съоръжения с квадратура, обзавеждане и оборудване, осигуряващи нормално функциониране на ваканционното селище. Предвидена е необходимата техническа инфраструктура – пречиствателно съоръжение, паркинг, алеи за връзка и организация за събиране, извозване и депониране на отпадъците от строителството и експлоатацията на обекта.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Площадката на инвестиционното предложение се намира в курортен комплекс „Язовир Батак” и в близост до нея има реализирани или се предвиждат за реализация подобни инвестиционни предложения.

2. За реализацията на инвестиционното предложение ще бъдат прилагани класическите методи за подобен тип строителство, използвани стандартни строителни ресурси и материали и няма да се повлия значително върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

3. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, освен съответното отклонение за връзка с имота от съществуващия общински път.

4. Реализацията на инвестиционното предложение ще промени в незначителна степен компонентите и факторите на околната среда, в района в който ще се реализира.

5. Проучвания терен не засяга чувствителни в екологичен смисъл зони, зони и местообитания защитени със закон, паметници на културата, санитарно-охранителни зони, природни резервати и защитени местности.

6. При спазване на инструкциите за сметосъбиране и сметоизвозване не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея с отпадъци.

7. За пречистване на отпадъчните води от селището ще се проектира и изгради подходящо пречиствателно съоръжение съгласно изискванията на Закона за водите (ДВ, бр. 67/1999 г).

8. Възложителя е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на Община Батак, а чрез публична обява и засегнатото население . До момента на издаване на решението не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 7-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или Окръжен съд гр. Пазарджик по реда на Закона за административното производство.

Дата: 30.07.2007 г.
АГ

Директор:
/Гергана Шишинова/

