



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-55-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и представената писмена документация от инвеститора по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейност и технологии,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: Ваканционно селище за отдих

местонахождение: ПИ № 018133, м. „Деловете-Чешмичката”, землище на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик

с възложител: „ИНТЕРСИПРИЯ” ООД **БУЛСТАТ:** 832044411

с адрес: гр. София, ул. „Цветан Радославов” № 13, ап. 2

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното намерение представлява обособяване на ваканционно селище за отдих на обща площ 7 248 м². Инвеститора предвижда ограждане на имота и нискоетажно застрояване (до три етажа), с максимално застроена площ 1 512 м², максимална плътност на застрояване 30% и зелени площи минимум 50%. Предвижданите единадесет къщички ще бъдат масивни – с оборудвани сервизни, спални и санитарни възли. Наклонения терен позволява същите да бъдат изградени на три нива. Избрания терен представлява възстановена земеделска земя, като културен вид - „ливада”, земл. на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и се намира в курортен планински район в близост до яз. Батак. Към ваканционното селище ще бъде предвиден ресторант, плуven басейн, както и всички необходими основни и обслужващи сгради и съоръжения – пречиствателни съоръжения, паркинг, детска площадка, барбекю и игрища за спортна дейност.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12 "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение е свързан с минимални отрицателни влияния върху компонентите на околната среда, както по време на строителството така и по време на експлоатацията.

2. Реализацията на инвестиционното предложение за ваканционно селище, представляващо единадесет масивни къщички, ще бъде извършена по класическите методи за подобен тип строителство.

3. Инвестиционното предложение не включва промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Предвижда се само отклонение от съществуващия път до имота, с необходимите пътни знаци и вътрешни алеи за връзка с отделните сгради.

4. Проучвания терен не засяга чувствителни в екологичен смисъл зони, зони и местообитания защитени със закон, паметници на културата, санитарно-охранителни зони, природни резервати и защитени местности.

5. Наличния хумусен пласт ще се из земе предварително, депонира и оползотвори по предназначение.

6. Потенциалните отрицателни въздействия се очаква да бъдат в границите на допустимите и нямат трансграничен характер.

7. При стриктно спазване на инструкциите за сметосъбиране и сметоизвозване не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея с отпадъци.

8. Инвестиционното предложение включва проектирането и строителството на необходимите пречиствателни съоръжения за пречистване на отпадъчните води формиращи от селището.

9. Възложителя е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на Община Батак, обл. Пазарджик, а чрез публична обява и засегнатото население. Не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 7-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или Окръжен съд гр. Пазарджик по реда на Закона за административното производство.

Дата: 27.07.2007 г.
АГ

Директор:
Гертана Шишиньова/

