



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-54-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: Ваканционно селище

местонахождение: Поземлен имот № 027186 с площ 8 815 м² в м. „Правия път”, землище на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик

с възложител: „ДЖИ ЕМ ФАРМА”ЕООД **БУЛСТАТ:** 130412014

с адрес: ж.к. „Младост”1, бл. 55, вх. 1, ап. 55, гр. София

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното намерение представлява обособяване на ваканционно селище представляващо комплекс от тринадесет броя масивни къщички на застроена площ от 1 925 м², в поземлен имот намиращ се в м. „Правия път”, земл. на гр. Батак, в курортен планински район, в близост до яз. Батак. Възложителят предвижда ограждане на имота с максимална плътност на застрояване 30% и зелени площи минимум 50 %. Предвижда се изграждане на плувен басейн, детска площадка, паркинг, игрища за спортни дейности, както и на всички необходими основни и обслужващи сгради. До сгради и съоръжения на селището е предвидено осигуряване на достъп чрез вътрешни алеи, а ситуационно входът на ваканционното селище ще бъде решен с подход от запад към път поземлен имот № 027144, който е местен, отклоняващ се от пътя Батак-Велинград. Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Инвестиционното намерение за строителство и експлоатация на ваканционно селище в ПИ № 027186, м. „Правия път” землище на гр. Батак, общ. Батак с обща площ

8,815 дка осигурява освен реализацията на най-благоприятни условия за упражняване на рекреационни дейности в курорт „Яз. Батак” и задоволяване на потребителското търсене на този вид туристически услуги, без отделяне на вредности в концентрации опасни за околната среда и хората.

2. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде еднотапна и извършена по класическите методи за подобен тип строително-монтажни дейности. Ситуирането на обекта ще осигурява най-благоприятни условия за упражняване на дейността и опазване на околната среда.

3. Инвестиционното предложение не включва промяна на съществуващата пътна инфраструктура, а изграждане само на вътрешните алеи за връзка на отделните обекти и съответното отклонение за връзка с имота от съществуващия общински път.

4. Проучвания терен не засяга чувствителни в екологичен смисъл зони, зони и местообитания защитени със закон, паметници на културата, санитарно-охранителни зони, природни резервати и защитени местности.

5. Потенциалните отрицателни въздействия се очаква да бъдат в границите на допустимите и нямат трансграничен характер.

6. При стриктно спазване на инструкциите за сметосъбиране и сметоизвозване не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея с отпадъци.

7. Инвестиционното предложение включва проектирането и строителството на необходимите пречиствателни съоръжения за пречистване на отпадъчните води формирани от селището.

8. Възложителя е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на Община Батак, а чрез публична обява и засегнатото население. Не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 7-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или Окръжен съд гр. Пазарджик по реда на Закона за административното производство.

Дата: 27.07.2007 г.

Антоанета Горчева

Директор:



Г. Илининова/