



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-53-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: Ваканционно селище, търговия и услуги

местонахождение: Поземлен имот № 142062 с площ 3.028 дка в м. „Гол. и малка крушици“, землище на гр. Сърница, общ. Велинград, обл. Пазарджик

с възложител: „Агротрейд Продакшън“ ЕООД **Идент. № 131139807**

с адрес: гр. София, ул. „Охрид“ № 29, ет. 4, ап. 6

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение включва изграждането на ваканционно селище на площадка, която се намира близо до язовир Доспат и е с обща площ от 3.028 дка, от които максимално могат да бъдат застроени 30 %. Предложението включва застрояване (нискоетажно) до два етажа на масивни къщички и комплекс за търговия и услуги. Предвиждат се необходимите помещения за обслужващия персонал и охраната на обекта. Площадката не е електрифицирана и водоснабдена, така че за нуждите на дейността възложителя предвижда присъединяване чрез отклонение към съществуващата разпределителна и водопроводната мрежа. Инвестиционното предложение включва проектирането и изграждането на пречиствателно съоръжение за пречистване на отпадъчните води от селището. За връзка със съществуващата транспортно-комуникационна схема, към имота ще бъде направено отклонение от съществуващия полски път.

Площадката на инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона BG0001030 Родопи–Западни предложена по Директивата за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна (92/43/ЕЕС), като начина на трайно ползване, съгласно приложената скица, е „ливада“, с категория на земята при неполивни условия „десета“.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. От представената от възложителя информация и при направена на място проверка на поземления имот избран за реализация на инвестиционното предложение се констатира, че реализацията му няма да окаже значителни неблагоприятни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете предмет на защита.
2. Избраната площадка не засяга находища на подземни богатства, съществуващият ландшафт, според действащите у нас класификации не съдържа ограничителни условия, които да възпрепятстват реализацията на инвестиционното предложение.
3. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена по класическите методи за подобен тип строителство. Въздействието по време на строителството ще бъде краткотрайно и локализирано в границите на строителната площадка, около съответния участък на работа. Този вид замърсявания нямат кумулативен характер.
4. При стриктно спазване на нормативните изисквания за сметосъбиране и сметоизвозване не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея с отпадъци през различните етапите на строителство и експлоатация. Предвижда се осигуряването на необходимите съдове за сметосъбиране и извозването им от съответните фирми по чистота до определените за района площадки.
5. При строителството и експлоатацията на ваканционното селище и комплекса за търговия и услуги ще се съблюдават основните принципи за икономично използване на територията, опазване и развитие на околната среда.
6. Към момента на издаване на решението в РИОСВ - Пазарджик, в община Велинград и кметство Сърница не са получени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 7-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или Окръжен съд гр. Пазарджик по реда на Закона за административното производство.

Дата: 27.07.2007 г.
АГ

Директор



Ирина Ишинова/