



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-52-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: Вилно селище

местонахождение: Поземлени имоти № 071042 с площ 2.979 дка, в м. „Требище”, землище на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик

с възложител: „Емка Интернешинъл” ООД **Идент. №:** 822116645

с адрес: ул. „Петнадесета” № 9, с. Мененкьово, общ. Белово, обл. Пазарджик

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение включва изграждането на вилно селище с площ от 2.979 дка, което включва свободно застрояване в имота на еднофамилни къщички до два етажа, с максимално застроена площ от 0.827 дка. Вилните сгради ще бъдат масивни, тип еднофамилни къщи с оборудвани кухни, спални и санитарни възли. До всички сгради и съоръжения се предвижда осигуряване на транспортен достъп чрез вътрешно транспортни алеи, паркинг автомобили за посетителите на селището и детска площадка. Предвиждат се и необходимите помещения за обслужващия персонал и охраната на обекта. За пречистване на отпадъчните води от селището ще се изгради пречиствателно съоръжение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Имотът, където ще се реализира инвестиционното предложение се намира в курортен планински район и реализирането на инвестиционното предложение ще промени в незначителна степен компонентите и факторите на околната среда.

2. Избраната площадка не засяга находища на подземни богатства, съществуващият ландшафт, според действащите у нас класификации не съдържа ограничителни условия, които да възпрепятстват реализацията на инвестиционното предложение.

3. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена по класическите методи за подобен тип строителство. Въздействието по време на строителството ще бъде краткотрайно и локализирано в границите на строителната площадка, около съответния участък на работа. Този вид замърсявания нямат кумулативен характер.

4. При стриктно спазване на нормативните изисквания за сметосъбиране и сметоизвозване не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея с отпадъци през различните етапи на строителство и експлоатация. Предвижда се осигуряването на необходимите съдове за сметосъбиране и извозването им от съответните фирми по чистота до определените за района площадки.

5. При строителството и експлоатацията на вилното селище ще се съблюдават основните принципи за икономично използване на територията, опазване и развитие на околната среда.

6. Към момента на издаване на решението в РИОСВ - Пазарджик и в община Батак не са получени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 7-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или Окръжен съд гр. Пазарджик по реда на Закона за административното производство.

Дата: 26.07.2007 г.
АГ

Директор:



/Д-р Габриела Шишиньова/