



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-51-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

за инвестиционно предложение: Хотел, ЖС - апартаментен тип, СПА комплекс, рекреация, басейн, атракции, търгови и услуги

с местонахождение: Имот № 138014 с площ 2.893 дка в м. „Попин камък”, землище на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик

с възложител: „Ленд Консулт - 1” ЕООД

Идент №: 102914127

с адрес: ул. „Константин Фотинов” № 1, гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение „Хотел, ЖС - апартаментен тип, СПА комплекс, рекреация, басейн, атракции, търгови и услуги” предлага максимален брой дейности и услуги, свързани с оформяне на курортен комплекс за почивка, хранене и спорт в поземлен № 138014 с площ 2.893 дка в м. „Попин камък”, землище на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Избраният имот се намира извън жилищната регулация на гр. Велинград. Предложението включва строителство на една многофункционална сграда – хотел, една многофункционална сграда - апартаментен тип с капацитет до 100 легла, СПА - център, паркинг, детска площадка, барбекю и търговски площи. Възложителя предвижда ограждане на имота и застрояване до четири етажа за нуждите на упражняваната дейност, с максимално застроена площ на избрания терен до 2.025 м², с максималната плътност на застрояване 70 % , със зелени площи – минимум 30 % и като се спазват всички нормативни отстояния от границите на съседните имоти. Ситуационно входа на комплекса ще бъде решен с подход чрез градска улица от № 168001 – жилищната територия на ФНМ, гр. Велинград. Площадката не е електрифицирана и водоснабдена, така че за нуждите на

дейността възложителят предвижда присъединяване чрез отклонение към съществуващата мрежа ниско напрежение и водоснабдителната мрежа на гр. Велинград.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. За реализиране на инвестиционното предложение е избрана площадка представляваща земеделска земя, с категория при неполивни условия „десета”, извън регулацията на гр. Велинград, съобразена с предвижданията за бъдеща урбанизация на района. В резултат на това се очаква, че при реализацията на инвестиционното предложение няма да се повлияе значително върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

2. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, освен осигуряване на транспортен достъп чрез пътно отклонение от градската улица и вътрешни обслужващи алеи и пътища.

3. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена по класическите методи за подобен тип строителство. Въздействието по време на строителството ще бъде краткотрайно и локализирано в границите на строителната площадка, около съответния участък на работа. Този вид замърсявания нямат кумулативен характер.

4. Избраният имот, съгласно внесените координати, не попада в границите на защитени територии и приетите защитени зони от Националната екологична мрежа и няма вероятност осъществяването на инвестиционното предложение да окаже значително неблагоприятно въздействие на намиращите се в близост такива.

5. Реализацията на инвестиционното предложение ще промени в незначителна степен компонентите и факторите на околната среда. Потенциалните отрицателни въздействия се очаква да бъдат в границите на допустимите и нямат трансграничен характер.

6. С реализация на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

7. Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на Община Велинград, а чрез публична обява и засегнатото население. До момента на издаване на решението не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не

може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 17.06.2008 г.

Директор:

/Гертана Шишиньова/

