



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

гр. Пазарджик, ул. „Ген. Гурко“ №3, Директор: 034/44 43 89, Деж. Тел.: 034/44 18 75, fax: 034/ 44 55 85, e-mail: riewpz@b-trust.org

РЕШЕНИЕ № ПК-47-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** Жилищно строителство – апартаментен тип и хотел

местонахождение: Поземлени имоти № 148023 с площ 2.904 дка, в м. „Марина ливада“, землище на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик

с възложител: „ФОЛИ ИНВЕСТ“ ООД **Идент. №:** 115836155

с адрес: гр. Пловдив, бул. „Любен Каравелов“ № 9б

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение включва хотелска част с максимален брой дейности и услуги – курортна среда за почивка, хранене и спорт и жилищно строителство – апартаментен тип. Оформения комплекса се предвижда да бъде обитаван целогодишно, с цел дълготраен отдих, туризъм, ски-спорт, балнолечение, познавателен и екотуризм, ловен спорт и др.

Разглеждания имот е земеделски и се намира в курортен планински район, извън жилищната регулация на гр. Велинград, южно от пътя Велинград - Юндола. Програмата за реализация започва със смяна на предназначението на земята и изготвяне на ПУП.

На площадката освен основните сгради ще бъдат изградени обслужващи пътища, паркинг за посетителите, детска площадка, барбекю и игрище за спортни дейности. Площадката не е електрифицирана и водоснабдена, поради което възложителя предвижда присъединяване към съществуващата мрежа на гр. Велинград. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение се очаква да се формират строителни и битови отпадъци, за които

ще бъдат осигурени необходимите съдове – контейнери и кошчета, и които ще се извозват до определените от Община Велинград места за депониране.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Предложени са мерки за предотвратяване, намаляване на негативни последици и недопускане на отрицателните въздействия върху отделните компоненти на околната среда и човешкото здраве, през отделните етапи от реализацията на инвестиционното предложение. Експлоатацията на реализираното инвестиционно предложение при спазване на предложените мерки няма да оказва значимо негативно влияние върху отделните компоненти на околната среда и здравето на хората в района.
2. Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии и местообитания, влажни зони, съществуващи паметници на културата и територии със специален санитарен статут.
3. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, освен вътрешни алеи за връзка с отделните обекти и отклонение от съществуващия път за връзка с имота.
4. При реализиране на инвестиционното предложение няма да се налага изсичане на дървесна растителност, тъй като избрания имот е земеделска земя - „ливада”, която при неполивни условия е „девета категория” и не се използва за земеделски цели.
5. При стриктно спазване на нормативните изисквания за сметосъбиране и сметоизвозване не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея с отпадъци през различните етапите на строителство и експлоатация. Предвижда се осигуряването на необходимите съдове за сметосъбиране и извозването им от съответните фирми по чистота до определените за района площадки.
6. Възложителят е информирал засегнатото население за инвестиционното си намерение чрез обява в средствата за масово осведомяване. Към момента на издаване на решението в РИОСВ-Пазарджик и община Велинград не са получени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 7-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или Окръжен съд гр. Пазарджик по реда на Закона за административното производство.

Дата: 19.07.2007 г.
АГ

Директор:



Евгения Шишиньова/