



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-46-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

за инвестиционно предложение: Вилно селище

с местонахождение: Имот № 003123, м. „Куилето” землище на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик

с възложител: „Батак Лейк Сити” ООД

Идент. № 147154294

с адрес: гр. Бургас, Бизнес център „Кондоско”, ул. „Транспортна”

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното намерение представлява изграждането на обект ”Вилно селище” с площ от 4.977 дка, със свободно застрояване (нискоетажно) до два етажа на 13 /тринадесет/ броя еднофамилни двуетажни къщички, с основа от 100.00 м², с максимална застроена площ на вилните сгради – 1300.00 м², с максимална плътност на застрояване 30% и зелени площи до 50%. Предложението включва паркинг за 13 автомобили, вътрешни транспортни връзки до всички сгради, ресторант, администрация, помещения за персонала и детска площадка. Достъпът до имота ще се осъществява от полски път собственост на Община Батак. Площадката не е електрифицирана и водоснабдена, така че за нуждите на дейността възложителят предвижда присъединяване чрез отклонение към съществуващите в района мрежа ниско напрежение и водоснабдителната мрежа..

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Избраната площадка се намира в курортен планински район край язовир Батак и представлява възстановена земеделска земя – ливада с категория на земята при неполивни условия „девета”. Възложителят е избрал нискоетажно застрояване с малка

плътност – от 4.977 дка се предвижда застрояването на 1.493 дка, което представлява 30% максимална плътност на застрояване. В резултат на това се очаква, че при реализацията на инвестиционното предложение няма да се повлияе значително върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

2. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, освен осигуряване на транспортен достъп чрез пътно отклонение, вътрешни обслужващи пътища и паркинг за 13 автомобили.

3. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена по класическите методи за подобен тип строителство. Предвижда се постройките да бъдат масивни - тип двуетажни сгради с оборудване. Въздействието по време на строителството ще бъде краткотрайно и локализирано в границите на строителната площадка, около съответния участък на работа. Този вид замърсявания нямат кумулативен характер.

4. Избраният имот, съгласно внесените координати, не попада в границите на защитени територии и приетите защитени зони от Националната екологична мрежа и няма вероятност осъществяването на инвестиционното предложение да окаже значително неблагоприятно въздействие на намиращите се в близост такива.

5. Реализацията на инвестиционното предложение ще промени в незначителна степен компонентите и факторите на околната среда. Потенциалните отрицателни въздействия се очаква да бъдат в границите на допустимите и нямат трансграничен характер.

6. С реализация на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

7. Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на Община Батакд, а чрез публична обява и засегнатото население. До момента на издаване на решението не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 09.06.2008 г.

Директор:

/Гергана Шишиньова/

