



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-42-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: Ваканционно селище

местонахождение: Поземлени имоти № 015017 с площ 8.750 дка, в м. „Студенец“, землище на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик

с възложител: „МОРЛИ ИМОТИ“ ООД

Идент. №: 131426807

с адрес: гр. София, р-н „Възраждане“, ул. „Христо Ботев“ № 71

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение включва изграждането на ваканционно селище с площ от 8.750 дка, със застрояване на пет броя еднофамилни къщички до два етажа, с основа 120.00 кв. м. Предвижда се свободно застрояване, до три етажа, с максимално застроена площ 2.625 дка. Вилните сгради ще бъдат масивни, тип еднофамилни къщи с оборудвани кухни, спални и санитарни възли. Имота се намира в курортен планински район в м. „Студенец“. Площадката не е електрифицирана и водоснабдена, така че за нуждите на дейността възложителя предвижда присъединяване чрез отклонение към съществуващата разпределителна и водопроводната мрежа. Инвестиционното предложение включва проектирането и изграждането на съоръжение за пречистване на отпадъчните води от селището. За връзка със съществуващата транспортно - комуникационна схема, към имота ще бъде направено отклонение от съществуващия път. Предвижда се осигуряването на транспортен достъп посредством вътрешно транспортни алеи до всички сгради, съоръжения, паркинг, детска площадка, барбекю и игрище за спортни дейности. Отпадъците от строителството и експлоатацията ще се събират и извозват на определените от общината места.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Избраната площадка се намира в курортен планински район и възложителят е избрал нискоетажно застрояване с малка плътност. В резултат на това се очаква, че при реализацията на инвестиционното предложение няма да се повлияе значително върху асимилационната способност на територията и върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

2. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, освен вътрешни алеи за връзка с отделните обекти и отклонение от съществуващия път за връзка с имота.

3. При реализиране на инвестиционното предложение няма да се налага изсичане на дървесна растителност, тъй като избрания имот е земеделска земя - „ливада”, която при неполивни условия е „осма категория” и не се използва за земеделски цели.

4. При стриктно спазване на нормативните изисквания за сметосъбиране и сметоизвозване не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея с отпадъци през различните етапи на строителство и експлоатация. Предвижда се осигуряването на необходимите съдове за сметосъбиране и извозването им от съответните фирми по чистота до определените за района площадки.

5. Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии и местообитания, влажни зони, съществуващи паметници на културата и територии със специален санитарен статут.

6. Възложителят е информирал засегнатото население за инвестиционното си намерение чрез обява в средствата за масово осведомяване. Към момента на издаване на решението в РИОСВ-Пазарджик и община Батак не са получени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 7-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или Окръжен съд гр. Пазарджик по реда на Закона за административното производство.

Дата: 09.07.2007 г.
АГ

Директор



Г-р Габриела Шишиньова/