



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-39-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС

РЕШИХ

да се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: Ваканционно селище

местонахождение: Поземлени имоти № 131088 с площ 7.965 дка в м. „Бардуче” землище на гр. Сърница, общ. Велинград, обл. Пазарджик

с възложител: „МОНТЕС АУРИ” ООД **Идент. №:** 115867624

с адрес: гр. Пловдив, обл. Пловдив, ул. „Брезовска” № 34

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение представлява обособяването на ваканционно селище в поземлен имот, с обща площ от 7.965 дка, в местността „Бардуче” землище на гр. Сърница, граничещ с язовир „Доспат”. Площадката на инвестиционното предложение попада в границите на потенциална защитена зона BG0001030 Родопи–Западни предложена по Директивата за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна (92/43/ЕЕС). Начина на трайно ползване, съгласно приложената скица, е „Естествена ливада”.

Възложителя предвижда ограждане на имота и застрояване (нискоетажно) до три етажа за нуждите на упражняваната дейност, с максимално застроена площ 2.390 дка. Сградите ще се разположат свободно в имота, като строителната линия ще бъде на 4 м навътре от съседните имоти и на 6 м от язовир „Доспат”. Инвестиционното предложение включва проектирането и изграждането на съоръжение за пречистване на отпадъчните води от селището. За връзка със съществуващата транспортно - комуникационна схема, към имота ще бъде направено отклонение от съществуващия път.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Имота е почти изцяло зает от природно местообитание 6520 „Планински сенокосни ливади” (Приложение № 1 на ЗБР) със степен на представителност „А: отлична представителност”, съгласно системата на оценка на местообитания възприета в стандартния формуляр за събиране на информация от НАТУРА 2000 места, разработен от Европейската комисия.

2. При реализацията на инвестиционно предложение „Ваканционно селище” пряко ще бъде унищожено намиращото се в имота природно местообитание с площ около 7.900 дка, с отлична представителност, което е предмет на защита на защитена зона Родопи-Западни. Ще има значително неблагоприятно въздействие и върху съседните площи заети от същото местообитание.

3. Реализацията на инвестиционното намерение, заедно с другите реализирани и планирани за реализация инвестиционни намерения в близост, ще доведе до кумулативно отрицателно въздействие чрез фрагментирането на природното местообитание с последващото му общо влошаване.

Решението може да бъде обжалвано в 7-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или Окръжен съд гр. Пазарджик по реда на Закона за административното производство.

Дата: 19.06.2007 г.
АГ

Директор:

Гертана Шишиньова/

