



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-34-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за
инвестиционно предложение: Вилно селище

местонахождение: Поземлен имот № 008043 с площ 1.813 дка, в м. „Дъното-Тренк. къшла”, землище на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик

с възложител: „Традишънъл Бългериън Пропъртис” ООД **Идент. №:** 175093140

с адрес: гр. София, р-н „Лозенец”, бул. „Никола Вапцаров” № 25, ет. 2, офис 2

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение включва изграждането на вилно селище в границите на поземлен имот с площ 1.813 дка. Застрояването е нискоетажно (до два етажа) и включва четири броя еднофамилни къщички, с основа до 136.00 м², осигуряването на транспортен достъп посредством вътрешно транспортни алеи до всички сгради и съоръжения, паркинг за почиващите, всички необходими помещения за обслужващия персонал, охраната на обекта и достатъчно зелени площи. Площадката не е електрифицирана и водоснабдена, така че за нуждите на дейността възложителя предвижда присъединяване чрез отклонение към съществуващата разпределителна и водопроводната мрежа. Инвестиционното предложение включва проектирането и изграждането на съоръжение за пречистване на отпадъчните води от селището. За връзка със съществуващата транспортно - комуникационна схема, към имота ще бъде направено отклонение от съществуващия път. Отпадъците от строителството и експлоатацията ще се събират и извозват на определените от общината места.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Имотът, където ще се реализира инвестиционното предложение се намира в курортен планински район и реализирането на инвестиционното предложение ще промени в незначителна степен компонентите и факторите на околната среда.

2. Избраната площадка не засяга находища на подземни богатства, съществуващият ландшафт, според действащите у нас класификации не съдържа ограничителни условия, които да възпрепятстват реализацията на инвестиционното предложение.

3. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена по класическите методи за подобен тип строителство. Въздействието по време на строителството ще бъде краткотрайно и локализирано в границите на строителната площадка, около съответния участък на работа. Този вид замърсявания нямат кумулативен характер.

4. При стриктно спазване на нормативните изисквания за сметосъбиране и сметоизвозване не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея с отпадъци през различните етапи на строителство и експлоатация. Предвижда се осигуряването на необходимите съдове за сметосъбиране и извозването им от съответните фирми по чистота до определените за района площадки.

5. При строителството и експлоатацията на вилното селище ще се съблюдават основните принципи за икономично използване на територията, опазване и развитие на околната среда.

6. Към момента на издаване на решението в РИОСВ - Пазарджик и в община Батак не са получени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 7-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или Окръжен съд гр. Пазарджик по реда на Закона за административното производство.

:

Дата: 23.05.2007 г.
АГ

Директор:
Тергана Шишиньова/
