



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-33-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: ЖС, хотел – апартаментен тип, СПА център, търгови и услуги

местонахождение: Поземлен имот № 102104 с площ 4.800 дка в м. „Гергьовица“, землище на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик

с възложител: „САГА ПРОПЪРТИС“ ЕООД

Идент. №: 112665247

с адрес: ул. „Н. Ихтимански“ № 19, гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното намерение „Жилищно строителство, хотел-апартаментен тип, СПА център, търгови и услуги“ предлага максимален брой дейности и услуги, свързани с оформяне на курортна среда за почивка, хранене и спорт в поземлен имот № 102104 с площ 4.800 дка в м. „Гергьовица“, землище на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Имота се намира в курортен планински район, с подходящи природни и климатични дадености за целогодишно обитаване. Предложението включва строителство на четири индивидуални жилищни сгради (апартаментен тип) и многофункционална сграда с капацитет до 80 легла, паркинг, детска площадка, барбекю, търговски площи и игрище за спортни дейности. Възложителя предвижда ограждане на комплекса и застрояване до четири етажа за нуждите на упражняваната дейност, с максимално застроена площ на избрания терен до 2825 м², като се предвиждат и 91 м² за улица, с максималната плътност на застрояване 60 % , със зелени площи – минимум 40 % и като се спазват всички нормативни отстояния от границите на съседните имоти. Ситуационно входа на комплекса ще бъде решен с подход чрез полски път на община Велинград. Площадката не е електрифицирана и водоснабдена, така че за нуждите на дейността възложителят предвижда присъединяване чрез отклонение към съществуващата мрежа ниско напрежение и водоснабдителната мрежа на гр. Велинград.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Реализацията на инвестиционното предложение ще промени в незначителна степен компонентите и факторите на околната среда. Потенциалните отрицателни въздействия се очаква да бъдат в границите на допустимите и нямат трансграничен характер.

2. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, освен осигуряване на транспортен достъп чрез пътно отклонение и вътрешни обслужващи пътища.

3. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена по класическите методи за подобен тип строителство. Въздействието по време на строителството ще бъде краткотрайно и локализирано в границите на строителната площадка, около съответния участък на работа. Този вид замърсявания нямат кумулативен характер.

4. Избраният имот, съгласно внесените координати, не попада в границите на защитени територии и приетите защитени зони от Националната екологична мрежа и няма вероятност осъществяването на инвестиционното предложение да окаже значително неблагоприятно въздействие на намиращите се в близост такива.

5. С реализация на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

6. Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на Община Велинград, а чрез публична обява и засегнатото население. До момента на издаване на решението не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 09.04.2008 г.

Директор:
Гертана Шишиньова/

