



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-29-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за
инвестиционно предложение: Вилно селище

местонахождение: Поземлен имот № 903059 с площ 6.540 дка в м. „Еньов камък”, землище на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик

с възложители: 1. „ОВАЛ” ООД, **Идент. №** 175348114, **с адрес:** гр. София, бул. „Витоша” № 10, ет. 2, ап. 7;

2. „СТЕП ЪП МЕДИА ПРОДАКШЪН” ЕООД, **Идент. №** 175348114,
с адрес: гр. София, бул. „Свети Киприян” бл. 281, вх. 2, ап. 7;

3. „Е.И.А. ИНВЕСТМЪНТС” ЕООД, **Идент. №** 175355169, **с адрес:**
гр. София, р-н „Оборище”, ул. „Цар Симеон” № 78;

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното намерение представлява обособяване на обект: „Вилно селище” с капацитет до 75 легла, в поземлен имот № 903059 в м. „Еньов камък”, землище на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Избраният терен е земеделска земя, която не се използва за земеделски цели и е с обща площ 6.540 дка, от които максимално могат да бъдат застроени 1.908 дка. Възложителят предвижда нискоетажно свободно застрояване (до два етажа) на 15 (седем) броя вилни сгради, паркинг и детска площадка. Предложението включва и необходимите помещения за обслужващия персонал и охраната на обекта. Площадката не е електрифицирана и водоснабдена, така че за нуждите на дейността възложителят предвижда присъединяване чрез отклонение към съществуващите мрежа ниско напрежение в района и водоснабдителната мрежа.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. При реализиране на инвестиционното предложение няма да се налага изсичане на дървесна растителност, тъй като избрания имот е земеделска земя - „ливада“, която при неполивни условия е „седма категория“ и не се използва за земеделски цели.

2. Реализацията на инвестиционното предложение ще промени в незначителна степен компонентите и факторите на околната среда. Потенциалните отрицателни въздействия се очаква да бъдат в границите на допустимите и не се очаква кумулативен ефект върху отделните компоненти на околната среда.

3. Избраният имот, съгласно внесените координати, не попада в границите на защитени територии и приетите защитени зони от Националната екологична мрежа и няма вероятност осъществяването на инвестиционното предложение да окаже значително неблагоприятно въздействие на намиращите се в близост такива.

4. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, освен осигуряване на транспортен достъп чрез пътно отклонение и вътрешни обслужващи пътища.

5. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена по класическите методи за подобен тип строителство.

6. С реализация на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

7. Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на Община Батак, а чрез публична обява и засегнатото население. До момента на издаване на решението не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 04.04.2008 г.

Директор:

/Гергана Шишиньова/

