



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-26-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: Ваканционно селище

местонахождение: Поземлен имот № 137041 с площ 8.596 дка в м. „Делове”, землище на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик

с възложител: „БОЖУРЛЕНД” ЕООД

Идент. № 130974894

с адрес: гр. Банско, ул. „Цар Симеон” № 82

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение включва изграждането на ваканционно селище на площадка, която се намира близо до жилищната територия на Велинград и е с обща площ от 8.596 дка, от които максимално могат да бъдат застроени 2.579 дка. Предложението включва ограждане на имота и застрояване на масивни сгради до три етажа. Предвиждат се необходимите помещения за обслужващия персонал и охраната на обекта. Площадката не е електрифицирана и водоснабдена, така че за нуждите на дейността възложителя предвижда присъединяване чрез отклонение към съществуващата разпределителна и водопроводната мрежа на гр. Велинград. Инвестиционното предложение включва проектирането и изграждането на пречиствателно съоръжение за пречистване на отпадъчните води от селището. За връзка със съществуващата транспортно-комуникационна схема, към имота ще бъде направено отклонение от съществуващия полски път.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение предстои да се реализира върху земеделска земя „десета” категория от землището на гр. Велинград, която се намира в курортен

планински район, не се използва за земеделски цели и не се налага изсичане на дървесна растителност.

2. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена по класическите методи за подобен тип строителство, на един етап и няма да повлияе значително върху асимилационната способност на територията която е курортен планински район.

3. Площадката на имота се намира в непосредствена близост до жилищната регулация на гр. Велинград, така че реализацията на инвестиционното предложение ще промени в незначителна степен компонентите и факторите на околната среда.

4. При стриктно спазване на нормативните изисквания за сметосъбиране и сметоизвозване не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея с отпадъци през различните етапите на строителство и експлоатация. Предвижда се осигуряването на необходимите съдове за сметосъбиране и извозването им от съответните фирми по чистота до определените за района площадки.

5. За пречистване на отпадъчните води от селището ще се проектира и изгради подходящо пречиствателно съоръжение съгласно изискванията на Закона за водите (ДВ, бр. 67/1999 г.).

6. Не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение след като възложителя е информирал за инвестиционното си намерение кмета на Община Велинград и засегнатото население

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 7-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или Окръжен съд гр. Пазарджик по реда на Закона за административното производство.

Дата: 25.04.2007 г.
АГ

Директор:

Б. Нишиньова/
