



# Министерство на околната среда и водите

## Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

---

### РЕШЕНИЕ № ПК-21-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС

### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

**инвестиционно предложение:** Вилно селище

**местонахождение:** Поземлен имот № 023103 с площ 6.922 дка в м. „Керелова тумба“, землище на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик

**с възложител:** „999 – Ив. Асенов“ ЕООД

**Идент. №** 115810534

**с адрес:** гр. Пловдив, ж.к. Тракия, бл. 11, вх. В, ап. 24

**характеристика на инвестиционното предложение:** Инвестиционното намерение представлява обособяване на вилно селище в поземлени имоти № 023103 с площ 6922 м<sup>2</sup> в м. „Керелова тумба“, землище на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Парцелът се намира в курортен планински район, в близост до язовир Батак. Възложителя предвижда ограждане на имота и нискоетажно застрояване (до два етажа) на комплекс от къщички, с максимално застроена площ 2076 м<sup>2</sup>. Максималната плътност на застрояване е 30 % и зелени площи до 50 %. Инвестиционното предложение включва всички необходими основни и обслужващи сгради и съоръжения с квадратура, обзавеждане и оборудване, осигуряващи нормално функциониране на вилното селище. Предвидена е необходимата техническа инфраструктура – канализация, водопровод, пречиствателно съоръжение, паркинг, алеи за връзка и организация за събиране, извозване и депониране на отпадъците от строителството и експлоатацията на обекта.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

### МОТИВИ:

1. Площадката на инвестиционното предложение се намира в курортен комплекс „Язовир Батак“ и в близост до нея има реализирани или се предвиждат за реализация подобни инвестиционни предложения.

2. За реализацията на инвестиционното предложение ще бъдат прилагани класическите методи за подобен тип строителство, използвани стандартни строителни ресурси и материали и няма да се повлияе значително върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

3. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, освен съответното отклонение за връзка с имота от съществуващия общински път.

4. Реализацията на инвестиционното предложение ще промени в незначителна степен компонентите и факторите на околната среда, в района в който ще се реализира.

5. За пречистване на отпадъчните води от комплекса ще се проектира и изгради подходящо пречиствателно съоръжение съгласно изискванията на Закона за водите (ДВ, бр. 67/1999 г).

6. Възложителя е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на Община Батак, а чрез публична обява и засегнатото население . До момента на издаване на решението не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 7-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или Окръжен съд гр. Пазарджик по реда на Закона за административното производство.

Дата: 24.04.2007 г.  
АГ

Директор:  
Т. Цициньова/  
