



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-17-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: Вилно селище

местонахождение: Поземлени имоти № 088040 с площ 7721 м² в м. „Дъното-Тренова къшла”, землище на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик

с възложител: „Традишънъл Бългериън Пропъртис” ООД **Идент. № 175093140**

с адрес: бул. „Никола Вапцаров” № 25, ет. 2, офис 2, гр. София

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното намерение представлява обособяване на вилно селище в поземлени имоти № 088040 с площ 6550 м² и курортна иглолистна гора с площ от 606 м² в м. „Дъното-Тренова къшла”, землище на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Парцела се намира в курортен планински район, в близост до язовир Батак. Възложителя предвижда ограждане на имота и нискоетажно застрояване (до два етажа) на двадесет и четири броя еднофамилни къщички, с основа до 81.87 м², със застроена площ 1965 м². Максималната плътност на застрояване е 30 %, със зелени площи до 50 %. Предвиждат се всички необходими основни и обслужващи сгради и съоръжения с квадратура, обзавеждане и оборудване, осигуряващи нормално функциониране на вилното селище. Всички постройките ще са масивни, двуетажни сгради с оборудване, като до всички тях се предвижда осигуряването на транспортен достъп чрез вътрешно транспортни комуникации. Предвижда се и изграждането на паркинг.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Инвестиционното намерение за строителство и експлоатация на вилно селище в имот № 088040 в м. „Дъното-Тренова къшла”, землище на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик е в района на курортен комплекс „Яз. Батак”, който е обособен за рекреационна дейност.

2. Избраната площадка не засяга находища на подземни богатства, съществуващият ландшафт, според действащите у нас класификации не съдържа ограничителни условия, които да възпрепятстват реализацията на инвестиционното предложение.

3. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена по класическите методи за подобен тип строителство. Въздействието по време на строителството ще бъде краткотрайно и локализирано в границите на строителната площадка, около съответния участък на работа. Този вид замърсявания нямат кумулативен характер.

4. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, освен вътрешните алеи за връзка между отделните сгради и отклонение на съществуващия общински път за връзка с имота.

5. Битовите и строителни отпадъци, генерирани по време на строителството ще се депонират на отредени за целта временни депа и ще се извозват от съответната фирма по чистотата на общинското сметище и на посоченото място в строителното разрешително.

6. За пречистване на отпадъчните води от бъдещото вилно селище ще се проектира и изгради подходящо пречиствателно съоръжение.

7. Наличния хумусен пласт на почвата на площадката ще се иззема преди започване на строителството и ще се оползотворява за оформяне на откоси за вертикалната планировка, обратен насип и градинки.

8. Възложителя е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на Община Батак, а чрез публична обява и засегнатото население .

9. Няма данни за изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 7-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или Окръжен съд гр. Пазарджик по реда на Закона за административното производство.

Дата: 06.04.2007 г.

АГ



/Г. Шишиньова/