



Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-14-ПР/2008 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: Транспортно-логистичен център

местонахождение: имот № 022238, м. „Сазлъка” в землището на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик

с възложител: „Александър-Транс” ЕООД **Идент. №:** 112126171

със седалище и адрес на управление: обл. Пазарджик, общ. Пазарджик, гр. Пещера, бул. „Петър Грънчаров” № 10

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение включва изграждането на транспортно – логистичен център на площ от 9775 м². Избрания парцел се намира на път, който се изгражда, и който свързва Мирянско шосе с главния път Пазарджик-Пловдив. Предложението предвижда свободно застрояване на административни и обслужващи сгради, складове, паркинги, гаражи, съоръжения за водоснабдяване и електроснабдяване, канализация, газово-отоплително помещение и други спомагателни съоръжения. Предвидената максимално застроена площ е до 7800 м² при височина на сградите до три етажа. Разположението на основните елементи ще бъде съобразено с подходите на терена, възможностите му за обслужване на товарен превоз, както и обезпечаване на клиентопотока. Възможност за едновременно пребиваване на хора на територията на центъра е около 100 човека. За заустване на отпадъчните води може да се използва съществуваща канализация Ф 300 ПЕВП.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10 "б" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение е свързан с минимални отрицателни влияния върху компонентите на околната среда, както по време на строителството така и по време на експлоатацията.

2. Площадката на разглеждания обект се намира извън жилищната регулация на гр. Пазарджик. Изградената инфраструктура и близостта до главен път Пазарджик-Пловдив са предпоставка за избор на площадката. Предвид спецификата на дейността е търсена площ достъпна за тежкотоварни автомобили и без необходимост да се изгражда нова пътна инфраструктура или променя вече съществуващата.

3. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена по класическите методи за подобен тип строителство. Транспортно-логистичния център ще бъде изграден от типова конструкция. Ситуирането на обекта ще осигурява най-благоприятни условия за упражняване на дейността и опазване на околната среда.

4. Площадката на инвестиционното предложение, съгласно внесените от възложителя координати, не попада в границите на защитени зони от Националната екологична мрежа и няма вероятност осъществяването на предложението да окаже значително неблагоприятно въздействие на намиращите се в близост защитени зони.

5. При стриктно спазване на нормативните изисквания за сметосъбиране и сметоизвозване не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея с отпадъци през различните етапи на строителство и експлоатация. Предвижда се осигуряването на необходимите съдове за сметосъбиране и извозването им от съответните фирми по чистота до определените за района площадки.

6. При спазване на санитарно-хигиенните изисквания за експлоатация на обекта не се очаква негативно влияние върху почвеното покритие на съседните терени.

7. Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на гр. Пазарджик и кмета на с. Гелеменово, а чрез публична обява и засегнатото население. Не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 21.02.2008 г.

Директор:

Тергана Шишиньова/