



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-132-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: Вилно селище

местонахождение: Поземлен имот № 074096 с площ 3.000 дка в м. „Влашка могила”, землище на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик

с възложител: : „Спектър керамик” ООД

Идент. № : 112061179

с адрес: гр. Брацигово, общ. Пещера, обл. Пазарджик, ул. „Крум Патърчев” № 2

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното намерение представлява обособяване на обект:”Вилно селище” в поземлен имот № 074096 с площ 3.000 дка в м. „Влашка могила”, землище на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Възложителя предвижда нискоетажно свободно застрояване (до три етажа) на четири еднофамилни къщи и една многофункционална сграда, с максимално застроена площ 0.900 дка, с максимално плътност на застрояване до 30 %, като се спазват всички нормативни отстояния от границите на съседните имоти. За посетителите на селището предложението включва обособяване на паркинг, детска площадка, зона за спорт и рекреация, както и барбекю. Предвидени са и необходимите помещения за обслужващия персонал и охрана на обекта. Площадката не е електрифицирана и водоснабдена, така че за нуждите на дейността възложителя предвижда присъединяване чрез отклонение към съществуващите мрежа ниско напрежение в района и водоснабдителната мрежа.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение, включващо строителството на малко вилно селище с всички необходими помещения и съоръжения за развиване на такъв тип

дейност, спазва изискванията на застрояване в района, като осигурява по-голяма част от терена да остане във вид на зелени площи.

2. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, освен вътрешни алеи за връзка с отделните обекти и отклонение от съществуващия път, собственост на общината, за връзка с имота.

3. По време на строителството на обекта въздействията се определят като краткотрайни и незначителни. Този период е пряко свързан с проявата на типични въздействия, които ще се прекратят с приключване на строителните дейности. След въвеждане в експлоатация, при условие, че се спазват нормативните изисквания по отношение на атмосферния въздух и отпадъчните води, не се предвиждат неблагоприятни въздействия върху околната среда.

4. При стриктно спазване на нормативните изисквания за сметосъбиране и сметоизвозване не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея с отпадъци през различните етапи на строителство и експлоатация. Предвижда се осигуряването на необходимите съдове за сметосъбиране и извозването им от съответните фирми по чистота до определените за района площадки.

5. Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии и местообитания, влажни зони, съществуващи паметници на културата и територии със специален санитарен статут.

6. Възложителя е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на Община Батак, а чрез публична обява и засегнатото население. До момента на издаване на решението не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или Окръжен съд гр. Пазарджик по реда на Закона за административното производство.

/

Дата: 17.12.2007 г.

Директор:
/Гергана Шишиньова/

