



# Министерство на околната среда и водите

## Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

### РЕШЕНИЕ № ПК-131-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС

### РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за

**инвестиционно предложение:** Вилно селище

**местонахождение:** Поземлен имот № 010095 с площ 3.613 дка в м. „Марина къшла”, землище на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик

**с възложител:** : „Спектър керамик” ООД

**Идент. № :** 112061179

**с адрес:** гр. Брацигово, общ. Пещера, обл. Пазарджик, ул. „Крум Патърчев” № 2

**характеристика на инвестиционното предложение:** Инвестиционното намерение представлява обособяване на обект:”Вилно селище” в поземлен имот № 010095 с площ 3.613 дка в м. „Марина къшла”, землище на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Възложителя предвижда нискоетажно свободно застрояване (до три етажа) на пет еднофамилни къщи и една многофункционална сграда, с максимално застроена площ 1.083 дка, с максимално плътност на застрояване до 30 %, като се спазват всички нормативни отстояния от границите на съседните имоти. За посетителите на селището предложението включва обособяване на паркинг, детска площадка, зона за спорт и рекреация, както и барбекю. Предвидени са и необходимите помещения за обслужващия персонал и охрана на обекта. Площадката не е електрифицирана и водоснабдена, така че за нуждите на дейността възложителя предвижда присъединяване чрез отклонение към съществуващите мрежа ниско напрежение в района и водоснабдителната мрежа.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

### МОТИВИ:

1. Реализацията на инвестиционното предложение ще промени в незначителна степен компонентите и факторите на околната среда. Потенциалните отрицателни

въздействия се очаква да бъдат в границите на допустимите и не се очаква кумулативен ефект върху отделните компоненти на околната среда.

2. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Ще се обособят само вътрешни алеи за връзка с отделните обекти.

3. Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии и местообитания, влажни зони, съществуващи паметници на културата и територии със специален санитарен статут.

4. Възложителят е избрал нискоетажно застрояване с малка плътност в резултат на което се очаква, че при реализацията на инвестиционното предложение няма да се повлияе значително върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

5. При реализиране на инвестиционното предложение няма да се налага изсичане на дървесна растителност, тъй като избрания имот е земеделска земя - „ливада”, която при неполивни условия е „осма категория” и не се използва за земеделски цели.

6. С реализация на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

7. Възложителя е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на Община Батак, а чрез публична обява и засегнатото население. До момента на издаване на решението не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.**

**Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или Окръжен съд гр. Пазарджик по реда на Закона за административното производство.**

Дата: 17.12.2007 г.

Директор:  
/Гергана Шишиньова/

