



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-127-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: Вилно селище

местонахождение: Поземлени имоти № 005059 с площ 2.589 дка и № 003089 с площ 5, 615 дка в м. „Куилето”, землище на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик

с възложител: „Санта Мария” ЕООД

Идент. № : 147115284

с адрес: гр. Бургас, ул. „Цар Симеон I” № 81

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното намерение представлява обособяване на обект: „Вилно селище” в поземлени имоти № 005059 с площ 2.589 дка и № 003089 с площ 5, 615 дка в м. „Куилето”, землище на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Избраните парцели се намират в курорт „Язовир Батак”, като един от парцелите граничи със самия язовир (ПИ 005059). Инвеститорът предвижда нискоетажно свободно застрояване (до три етажа) с леглова база до 50 легла, с максимално плътност на застрояване до 30 %, като се спазват всички нормативни отстояния от границите на съседните имоти. За посетителите на селището предложението включва обособяване на паркинг, детска площадка, зона за спорт и рекреация, както и малък кей за спортен риболов в имота, разположен на брега на язовир Батак. Предвидени са и необходимите помещения за обслужващия персонал и охрана на обекта. Площадката не е електрифицирана и водоснабдена, така че за нуждите на дейността възложителя предвижда присъединяване чрез отклонение към съществуващите мрежа ниско напрежение в района и водоснабдителната мрежа.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Избраната площадка се намира в курортен планински район и възложителят е избрал нискоетажно застрояване с малка плътност. В резултат на това се очаква, че при

реализацията на инвестиционното предложение няма да се повлияе значително върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

2. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Ще се обособят само вътрешни алеи за връзка с отделните обекти.

3. Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии и местообитания, влажни зони, съществуващи паметници на културата и територии със специален санитарен статут.

4. Реализацията на инвестиционното предложение ще промени в незначителна степен компонентите и факторите на околната среда. Потенциалните отрицателни въздействия се очаква да бъдат в границите на допустимите и не се очаква кумулативен ефект върху отделните компоненти на околната среда.

5. При реализиране на инвестиционното предложение няма да се налага изсичане на дървесна растителност, тъй като избрания имот е земеделска земя - „ливада”, която при неполивни условия е „осма категория” и не се използва за земеделски цели.

6. С реализация на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

7. Възложителя е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на Община Батак, а чрез публична обява и засегнатото население. До момента на издаване на решението не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или Окръжен съд гр. Пазарджик по реда на Закона за административното производство.

Дата: 15.12.2007 г.

Директор:

/Гергана Шишиньова/

