



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-122-ПР/2008г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (НУРИОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* във връзка с чл. 40, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*

РЕШИХ

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда за
за инвестиционно предложение: ЖС, хотел-апартаментен тип, търгови и услуги
с местонахождение: Имот № 238096 с площ 6.000 дка в м. „Тупавиците“, землище на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик
с възложител: „ВЕСКОМЕРС“ ЕООД **Идент. № 112665247**
със седалище и с адрес на управление: ул. „Стопански двор“ № 19, с. Войводиново, общ. Марица

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение „ЖС, хотел- апартаментен тип, търгови и услуги“ предлага максимален брой дейности и услуги, свързани с оформяне на курортен комплекс за почивка, хранене и спорт в имот № 238096 с площ 6.000 дка в м. „Тупавиците“, землище на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик. Избраният имот е определен в картата на възстановената собственост като „зелена територия“, попадаща в отдел 183, подотдел „б“ на ДДС – Ракитово. Предложението включва строителство на пет индивидуални жилищни сгради (апартаментен тип хотел), една многофункционална сграда с общ капацитет до 100 легла, СПА - комплекс, паркинг, детска площадка, барбекю и търговски площи. Ситуационно входа на комплекса ще бъде решен с подход чрез съответното отклонение от път и вътрешни алеи за връзка. Площадката не е електрифицирана и водоснабдена, така че за нуждите на дейността възложителят предвижда присъединяване чрез отклонение към съществуващата мрежа ниско напрежение и водоснабдителната мрежа на района.

Площадката на инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона BG0001030 „Родопи–Западни”, която е част от Националната екологична мрежа/”НАТУРА 2000” (Глава II от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), посл. изм. ДВ бр. 94/16.11.2007г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001030 „Родопи–Западни”, определя да се извършва оценка на степента на въздействие върху тях, поради следните мотиви:

- Осъществяването на инвестиционното предложение ще доведе до увреждане на природни местообитания предмет на опазване на зоната чрез пряко унищожаване и фрагментация.
- Увреждане на местообитания на видове предмет на опазване в зоната.
- В съседство са предвидени и/или осъществени други подобни инвестиционни предложения, което създава кумулативен ефект на въздействие върху предмета и целите на опазване

2. За осъществяването на инвестиционното предложение е необходима да се вземат предвид становищата на заинтересованата общественост чрез по-широко обществено обсъждане на резултатите от оценката.

Указания : На основание чл.31 , ал.4 от ЗБР и чл.34, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми , проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, оценката за степента на въздействие върху защитената зона (НУРИОСПППИПЦОЗЗ)* да се представи под формата на приложение към доклада по ОВОС, като неразделна част от него.

Поставям следните **изисквания към обхвата на оценката** по чл. 21 от НУРИОСПППИПЦОЗЗ за степента на въздействие върху защитената зона:

1. Да се направи описание и анализ на характеристиките и кумулативното въздействие на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона;
2. Да се направи описание на елементите на инвестиционното предложение, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи;

3. Да се направи описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на инвестиционното предложение;

4. Да се направи описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на инвестиционно предложение върху предмета и целите на опазване на защитената зона, включително:

а) да се проучат типовете природни местообитания в площадката и в съседство;

б) проучване наличието на местообитанията и популации на видове предмет на опазване на защитената зона в границите на площадката и в съседство;

в) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху типовете природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитената зона;

г) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, процент на увредени природни местообитания спрямо общата им площ в зоната, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение;

5. Да се дадат предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитената зона и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки;

6. Да се разгледат алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива;

7. Да се приложи картен материал с местоположението на обектите/трасетата на инвестиционното предложение спрямо защитената зона и нейните елементи;

8. Да се даде заключение за вида и степента на отрицателно въздействие съобразно критериите по чл. 22 *НУРИОСПППИППЦОЗЗ*;

9. Да се посочи наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 8 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение;

10. Да се внесе информация за използваните методи на изследване, времеви обхват на полевите проучвания, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация;

11. Да се внесат документите по чл. 9, ал. 2 и 3 от *НУРИОСПППИППЦОЗЗ*.

Съгласно чл. 23, ал. 3 от *НУРИОСПППИППЦОЗЗ* възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с басейновите дирекции (БД), с Изпълнителната агенция по околна среда (ИАОС), както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни институции/организации, резултатите от които се прилагат към доклада по ал. 2.

Съгласно чл. 34. ал. 1 от НУРИОСПППИПЦОЗЗ, оценката по чл. 21 се извършва от експертите по чл. 9 въз основа на критериите по чл. 22, които да притежават следната компетентност:

- Експерт(и) по опазване на бозайници от Приложение № 2 на ЗБР и техните местообитания
- Експерт(и) по оценка и опазване на природни местообитания от Приложение № 2 на ЗБР

На основание чл.20, ал.4 от НУРИОСПППИПЦОЗЗ, предоставяме информация на компакт диск (CD) със записани на него стандартен формуляр на защитена зона BG0001030 „Родопи–Западни” и картен материал.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 30.10.2008 г.

Директор:
Горана Шишиньова/
