



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-12-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейност и технологии,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: Хотелски комплекс

местонахождение: Поземлен имот № 027187 с площ 9.450 дка в м. „Правия път”, землище на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик

с възложител: „ДЖИ ЕМ ФАРМА” ЕООД **БУЛСТАТ:** 130412014

с адрес: ж.к. „Младост 1”, бл. 55, вх. 1, ет. 11, ап. 55, гр. София

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното намерение представлява обособяване обект „Хотелски комплекс” в поземлен имот 187 в масив 27 по картата на възстановената собственост на землище гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, намиращ се в м. „Правия път” с обща площ 9.450 дка. За имота, намиращ се извън жилищната регулация на гр. Батак няма наложени ограничения за ползването му и устройствената зона е означена като „рекреационна за курорт”. Хотелския комплекс ще представлява сграден фонд, който ще осигурява максимално до 118 броя легла. Възложителя предвижда обособяването на паркинг, детска площадка барбекю и игрище за спортни дейности. Ще бъдат предвидени необходимите помещения за обслужващия персонал и охраната на обекта. Площадката не е електрифицирана и водоснабдена така, че за нуждите на дейността възложителя предвижда присъединяване чрез отклонение към съществуващата разпределителна мрежа на курорт „Яз. Батак” и водопроводната мрежа. Инвестиционното предложение предвижда проектирането и изграждането на пречиствателно съоръжение за пречистване на отпадъчните води от комплекса.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Инвестиционното намерение за строителство и експлоатация на хотелски комплекс в поземлен имот № 027187 с площ 9.450 дка в м. „Правия път”, землище на

гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик ще осигури ефективно протичане на рекреационната дейност в района на курортен комплекс „Яз. Батак“, като с реализацията и експлоатацията на комплекса няма да бъдат променени качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

2. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена по класическите методи за подобен тип строителство. Ситуирането на обекта ще осигурява най-благоприятни условия за упражняване на дейността и опазване на околната среда.

3. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, освен вътрешни алеи за връзка между отделните сгради. На съществуващия в близост републикански път ще бъде направено съответното отклонение за връзка с имота, съгласно бъдещата транспортно – комуникационна схема на устройствения план на курорта.

4. Проучвания терен не засяга чувствителни в екологичен смисъл зони, зони и местообитания защитени със закон, паметници на културата, санитарно-охранителни зони, природни резервати и защитени местности.

5. За пречистване на отпадъчните води от хотелския комплекс ще се проектира и изгради подходящо пречиствателно съоръжение съгласно изискванията на Закона за водите (ДВ, бр. 67/1999 г).

6. При стриктно спазване на нормативните изисквания за сметосъбиране и сметоизвозване не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея с отпадъци през различните етапи на строителство и експлоатация. Предвижда се осигуряването на необходимите съдове за сметосъбиране и извозването им от съответните фирми по чистота до определените за района площадки.

7. Възложителя е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на Община Батак, а чрез публична обява и засегнатото население .

8. Не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 7-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или Окръжен съд гр. Пазарджик по реда на Закона за административното производство.

Дата: 08.03.2007 г.

АГ

Директор:

