



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-115-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: търговия и услуги за промишлени стоки, офиси, паркинг

местонахождение: поземлени имоти № 009250, № 009249 в м. „Бахче пара”, землището на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик

с възложител: „КРЕЗ”ЕООД

Идент. №: 112562788

с адрес: ул. „Ст. Ангелов” № 87, гр. Пазарджик

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното намерение представлява промяна на статута на 10,750 дка земеделска земя и изключването и от фонда на земеделските земи, като се измени нейния устройствен режим за построяване на паркинг, офиси, търговия и услуги за промишлени стоки. Избрания терен представлява възстановени земеделски земи, с начин на трайно ползване – „нива”, „четвърта” категория, поливна. Инвеститорът предвижда застрояване (нискоетажно) до два етажа за нуждите на упражняваната дейност, с максимална плътност на застрояване 80% и зелени площи минимум 20 %. Ситуирането на обектите ще осигурява най-благоприятните условия за упражняване на дейността, пожарната безопасност, охраната на обектите, ефективното използване на наличния терен. Сградите ще се разположат свободно в имотите. Площадката не е електрифицирана и водоснабдена, така че за нуждите на дейността възложителя предвижда присъединяване чрез отклонение към съществуващата разпределителна и водопроводна мрежа.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10 "б" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Площадката обхваща поземлени имоти № 009250 и № 009249, намиращи се в м. „Бахче пара”, землището на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик в устройствена зона, която е предимно производствена. Разположението на основните

елементи на обектите ще бъде съобразено с подходите към терена, възможностите му за обслужване с товарен превоз, общественото обслужване и търговия.

2. Реализацията на обектите ще се извърши по класическите методи за подобен тип строителство и няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда.

3. Избраната схема на застрояване е съобразена така, че да не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на вече съществуващата. Разположението на основните елементи на обекта ще бъде съобразено с подходите на терена и с възможностите за обслужване.

4. Вследствие на реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху хората, здравето им, флората и фауната, почвите, земеползване, материални активи, хидрологията и качеството на водите, качеството на въздуха, климата, шума и вибрациите, ландшафта, историческите и културните паметници и взаимовръзката между тях.

5. Разстояние на което е разположен обекта от най-близките жилищни сгради отговаря на изискванията за хигиенно-защитна зона, съгласно Наредба № 7/1992 г. за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда.

6. Наличния хумусен пласт ще се из земе предварително, депонира и оползотвори по предназначение.

7. При стриктно спазване на инструкциите за сметосъбиране и сметоизвозване не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея с отпадъци.

8. Възложителя е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на гр. Пазарджик, а чрез публична обява и засегнатото население. Не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или Окръжен съд гр. Пазарджик по реда на Закона за административното производство.

Директор:

Гергана Шишиньова/

Дата: 03.12.2007 г.

АГ