



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-114-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: Ваканционно селище, търговска дейност и услуги

местонахождение: Поземлен имот № 102131 с площ 4.268 дка в м. „Гергьовица”, землище на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик

с възложител: „ЕВРБИЛД-М1” ЕООД

Идент. №: 115767104

с адрес: гр. Пловдив, ул. „Царева Ливада” № 6, ет. 1

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното намерение „Ваканционно селище, търговска дейност и услуги” предлага максимален брой дейности и услуги, свързани с оформяне на курортна среда за почивка, хранене и спорт в поземлен имот № 102131 с площ 4.268 дка в м. „Гергьовица”, землище на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Имота се намира в курортен планински район, с подходящи природни и климатични дадености за целогодишно обитаване. Предложението включва нискоетажно застрояване (до три етажа) на шест броя вилни сгради, паркинг, детска площадка, барбекю, търговски площи и игрище за спортни дейности. Максималния капацитет на селището ще е до 50 легла, с максимално застроена площ 1223 м², като се предвиждат и 190 м² площ за улица. Максималната плътност на застрояване е 30 %, като се спазват всички нормативни отстояния от границите на съседните имоти. Площадката не е електрифицирана и водоснабдена, така че за нуждите на дейността възложителят предвижда присъединяване чрез отклонение към съществуващата мрежа ниско напрежение и водоснабдителната мрежа на гр. Велинград.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Избраната площадка се намира в курортен планински район и възложителят е избрал нискоетажно застрояване с малка плътност. В резултат на това се очаква, че при

реализацията на инвестиционното предложение няма да се повлияе значително върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

2. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, освен осигуряване на транспортен достъп чрез пътно отклонение и вътрешни обслужващи пътища.

3. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена по класическите методи за подобен тип строителство. Въздействието по време на строителството ще бъде краткотрайно и локализирано в границите на строителната площадка, около съответния участък на работа. Този вид замърсявания нямат кумулативен характер.

4. Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии и местообитания, влажни зони, съществуващи паметници на културата и територии със специален санитарен статут.

5. Реализацията на инвестиционното предложение ще промени в незначителна степен компонентите и факторите на околната среда. Потенциалните отрицателни въздействия се очаква да бъдат в границите на допустимите и нямат трансграничен характер.

6. С реализация на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

7. Възложителя е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на Община Велинград, а чрез публична обява и засегнатото население. До момента на издаване на решението не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или Окръжен съд гр. Пазарджик по реда на Закона за административното производство.

Дата: 30.11.2007 г.
АГ

Директор:



Гертана

Шишиньова/