



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-11-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: Хотел – апартаментен тип, СПА център, търгови и услуги

местонахождение: Поземлен имот № 150060 с площ 3.119 дка в м. „Вельовица”, землище на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик

с възложител: „Роял Асетс Мениджмънт” ЕАД **Идент. №:** 832084128

с адрес: ул. „Здравец” № 15, гр. Елин Пелин, общ. Елин Пелин, обл. София

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното намерение „Хотел-апартаментен тип, СПА център, търгови и услуги” предлага максимален брой дейности и услуги, свързани с оформяне на курортна среда за почивка, хранене и спорт в поземлен имот № 150060 с площ 3.119 дка в м. „Вельовица”, землище на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Имота се намира в курортен планински район, с подходящи природни и климатични дадености за целогодишно обитаване. Предложението включва пет индивидуални жилищни сгради (апартаментен тип) и хотел с общ капацитет до 100 легла, паркинг, детска площадка, барбекю, търговски площи и игрище за спортни дейности. Възложителя предвижда ограждане на имота и застрояване до четири етажа за нуждите на упражняваната дейност, с максимално застроена площ на избрания терен до 1838 м², като се предвиждат и 56 м² за улица, с максималната плътност на застрояване 60 %, със зелени площи – минимум 40 % и като се спазват всички нормативни отстояния от границите на съседните имоти. Ситуационно входа на комплекса ще бъде решен с подход чрез полски път на община Велинград. Площадката не е електрифицирана и водоснабдена, така че за нуждите на дейността възложителят предвижда присъединяване чрез отклонение към съществуващата мрежа ниско напрежение и водоснабдителната мрежа на гр. Велинград.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Избраната площадка се намира в курортен планински район и възложителят е избрал нискоетажно застрояване с малка плътност. В резултат на това се очаква, че при реализацията на инвестиционното предложение няма да се повлияе значително върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

2. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, освен осигуряване на транспортен достъп чрез пътно отклонение и вътрешни обслужващи пътища.

3. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена по класическите методи за подобен тип строителство. Въздействието по време на строителството ще бъде краткотрайно и локализирано в границите на строителната площадка, около съответния участък на работа. Този вид замърсявания нямат кумулативен характер.

4. Избраният имот, съгласно внесените координати, не попада в границите на защитени територии и приетите защитени зони от Националната екологична мрежа и няма вероятност осъществяването на инвестиционното предложение да окаже значително неблагоприятно въздействие на намиращите се в близост такива.

5. Реализацията на инвестиционното предложение ще промени в незначителна степен компонентите и факторите на околната среда. Потенциалните отрицателни въздействия се очаква да бъдат в границите на допустимите и нямат трансграничен характер.

6. С реализация на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

7. Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на Община Велинград, а чрез публична обява и засегнатото население. До момента на издаване на решението не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или Окръжен съд гр. Пазарджик по реда на Закона за административното производство.

Дата: 22.01.2008 г.

Директор:
/Гергана Шишиньова/
