



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-107-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: Вилно селище

местонахождение: Поземлен имот № 903099 с площ 9,337 дка в м. „Еньов камък”, землище на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик

с възложител: „АДАМС ДРАМЪНД ГРУП”ООД

Идент. № : 103902213

с адрес: гр. Варна, ул. „Георги Живков” № 11

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното намерение представлява обособяване на обект: ”За рекреационни дейности - вилно селище” в поземлен имот № 903099 с площ 9,337 дка в м. „Еньов камък”, землище на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Инвеститорът предвижда нискоетажно застрояване (до два етажа) на дванадесет броя вилни къщички, с максимално застроена площ 2801 м². Максималната плътност на застрояване е 30 % и зелени площи до 50 %. Площадката не е електрифицирана и водоснабдена, така че за нуждите на дейността възложителя предвижда присъединяване чрез отклонение към съществуващата мрежа ниско напрежение в района и за водоснабдяване ще се използва собствен водоизточник. Ситуационно входът на комплекса ще бъде решен с подход чрез път IV клас на републиканската пътна мрежа и през съществуващия пътен достъп през съседните имоти.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Избраната площадка се намира в курортен планински район и възложителят е избрал нискоетажно застрояване с малка плътност. В резултат на това се очаква, че при реализацията на инвестиционното предложение няма да се повлияе значително върху

асимилационната способност на територията и върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

2. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, освен вътрешни обслужващи пътища в имота.

3. Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии и местообитания, влажни зони, съществуващи паметници на културата и територии със специален санитарен статут.

4. Реализацията на инвестиционното предложение ще промени в незначителна степен компонентите и факторите на околната среда. Потенциалните отрицателни въздействия се очаква да бъдат в границите на допустимите и нямат трансграничен характер.

5. При реализиране на инвестиционното предложение няма да се налага изсичане на дървесна растителност, тъй като избрания имот е земеделска земя - „ливада“, която при неполивни условия е „седма категория“ и не се използва за земеделски цели.

6. С реализация на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

7. Възложителя е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на Община Батак, а чрез публична обява и засегнатото население. До момента на издаване на решението не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или Окръжен съд гр. Пазарджик по реда на Закона за административното производство.

Дата: 13.11.2007 г.
АГ

Директор:



Д-р Гергана Шишиньова/