



# Министерство на околната среда и водите

## Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

### РЕШЕНИЕ № ПК-106-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС

### РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за

**инвестиционно предложение:** Учебна база и административни сгради

**местонахождение:** имоти № 056024 и № 055063, м. „Далъка” в землището на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик

**с възложител:** ВУ „Земеделски колеж”

**Идент. №:** 000678346

**със седалище и адрес на управление:** гр. Пловдив, бул. „Дунав” № 78

**характеристика на инвестиционното предложение:** Инвестиционното предложение включва изграждането на учебна база и административни сгради на Висше училище „Земеделски колеж”, гр. Пловдив на имот с обща площ от 14.68 дка, намираща се в близост до с. Сарая. Обекта е предназначен за учебно-производствени практики на студентите. В обекта ще се изгради мотел с капацитет 100-200 стаи (до четири етажа), ресторант, барбекю, кафе-бар за гостите, детска площадка, паркинг за автомобили и паркинг за каравани с обслужващи помещения ( бани, тоалетни и електрозахранване). Предвижда се и изграждането и на два малки басейна с площ от 50 до 100 м<sup>2</sup> за плуване и за жива риба. Към базата ще се обособят и малки оранжерии (до 100 м<sup>2</sup>) за зеленчуци.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10 "б" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

### МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение е свързан с минимални отрицателни влияния върху компонентите на околната среда, както по време на строителството така и по време на експлоатацията.

2. Площадката на разглеждания обект се намира извън жилищната регулация на с. Сарая. До нея има съществуващи пътища и не се налага изграждането на нова пътна инфраструктура или промяна на вече съществуващата.

3. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена по класическите методи за подобен тип строителство. Ситуирането на обекта ще осигурява най-благоприятни условия за упражняване на дейността и опазване на околната среда.

4. Площадката на инвестиционното предложение, съгласно внесените от възложителя координати, не попада в границите на защитени зони от Националната екологична мрежа и няма вероятност осъществяването на предложението да окаже значително неблагоприятно въздействие на намиращите се в близост защитени зони.

5. При стриктно спазване на нормативните изисквания за сметосъбиране и сметоизвозване не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея с отпадъци през различните етапи на строителство и експлоатация. Предвижда се осигуряването на необходимите съдове за сметосъбиране и извозването им от съответните фирми по чистота до определените за района площадки.

6. При спазване на санитарно-хигиенните изисквания за експлоатация на обекта не се очаква негативно влияние върху почвеното покритие на съседните терени.

7. Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на гр. Пазарджик и кмета на с. Сарая, а чрез публична обява и засегнатото население. Не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.**

**Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или Окръжен съд гр. Пазарджик по реда на Закона за административното производство.**

Дата: 13.11.2007 г.  
АГ

Директор:  
  
Гертана Шишиньова/