



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-102-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: Крайпътен търговски комплекс

местонахождение: поземлени имоти № 158008 и № 158009, м. „Гарга курия” в землището на с. Динката, общ. Лесичово, обл. Пазарджик

с възложител: „НОВ ФОРУМ” ООД

Идент. №: 115836024

със седалище и адрес на управление: обл. Пловдив, гр. Пловдив, ул. „Пролет” № 1

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение включва промяна на предназначението на имота и отреждането му с цел застрояване и обособяване на урегулиран поземлен имот за „Крайпътен търговски комплекс” на обща площ от 12.903 дка, в непосредствена близост до АМ „Тракия”, км 86⁺⁴³⁰ ляво. Основните дейности, които предвижда инвестиционното предложение са: - „Паркинг за леки и товарни автомобили” – застрояване на около 1000 м², с възможност за обслужване от всички страни, будка за охрана, два броя душ кабинни за шофьорите и WC, паркинг за 4 бр. товарни и 7 бр. леки автомобили; „Бензиностанция с АГСС, обслужваща сграда с кафе и ресторант за бърза закуска”, предвидените обслужващи сгради са с площ от 200 м², бензиностанцията е с общо четири броя комбинирани колонки, предвидени са помещения за обслужващия персонал и охрана на обекта. Комплексът е разположен с лице към АМ „Тракия”, като инвестиционното предложение предвижда да бъде направено съответното отклонение за връзка с имота.

На площадката няма изградена система за водоснабдяване и канализация. Предвижда се изграждането на водопровод за питейно-битови и противопожарни нужди, дъждовна и битова канализация. Отпадъчните води посредством новоизградената канализация ще се заустват след необходимото пречистване.

Инвестиционното предложение предвижда организиране на разделно събиране и

извозване на генерираните отпадъци по съответното направление, спазвайки принципа на съвместимост.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10 "б" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и при нормална експлоатация не се очаква да настъпят значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда.

2. С изключение на оформянето на входовете/изходите към АМ „Тракия” избраната схема на застрояване е съобразена така, че да не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на вече съществуващата. Разположението на основните елементи на комплекса ще бъде съобразено с подходите на терена и с възможностите за обслужване.

3. При изграждане на инвестиционното предложение не се засягат защитени природни обекти, природни забележителности и ценни растителни видове.

4. Местоположението на терена, транспортната инфраструктура и гъстотата на населението са подходящи за реализирането на подобен тип инвестиционни предложения.

5. Обекта се намира в близост до автомагистрала и допълнителното натоварване с паркиращи автомобили няма да променят драстично условията и да влоши значително качеството на атмосферния въздух в района.

6. Разстояние на което е разположен обекта от жилищните сгради отговаря на изискванията за хигиенно-защитна зона, съгласно Наредба № 7/1992 г за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда.

7. При стриктно спазване на инструкциите за сметосъбиране и сметоизвозване не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея с отпадъци.

8. Инвестиционното предложение предвижда отнемане на горния хумусен пласт, депонирането му отделно от останалите земни маси и използването му в следствие на терени за озеленяване. При спазване на санитарно-хигиенните изисквания за експлоатация на обекта не се очаква негативно влияние върху почвеното покритие на съседните терени.

9. Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение писмено кметовете на община Лесичово и с. Динката, а чрез публична обява и засегнатото население. Не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не

може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или Окръжен съд гр. Пазарджик по реда на Закона за административното производство.

Дата: 09.11.2007 г.
АГ

Директор
/Гертана Шишиньова/
