



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-100-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за
инвестиционно предложение: Хотел, жилищно строителство – апартаментен тип, търговия и услуги

местонахождение: Поземлен имот № 142091 с площ 6226 м² в м. „Клопотиново“, землище на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик

с възложител: „ПРОБАК“ ЕООД

Идент. №: 102870150

с адрес: обл. Бургас, общ. Бургас, гр. Бургас, ул. „Александровска“ № 93

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение представлява обособяване на обект: „Хотел, жилищно строителство – апартаментен тип, търговия и услуги“, в поземлен имот № 142091 с площ 6226 м² в м. „Клопотиново“, землище на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Предвижда се застрояване до четири етажа с общ капацитет до 80 броя легла, с максимална застроена площ до 3612 м² и 206 м² за улица, с максимална плътност на застрояване до 60% и зелени площи минимум 40 %. Освен това се обособяват паркинг, детска площадка, барбекю, търговски площи и терени за спортни дейности. Възложителя предвижда ограждане на имота и построяване на необходимите помещения за обслужващия персонал, проектирането и изграждането на пречиствателно съоръжение за пречистване на отпадъчните води. Площадката не е електрифицирана и водоснабдена, така че за нуждите на дейността възложителя предвижда присъединяване чрез отклонение към съществуващата разпределителна и водопроводна мрежа на гр. Велинград. Ситуационно входът на комплекса ще бъде решен с подход чрез полски път на община Велинград.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12 "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение е свързан с минимални отрицателни влияния върху компонентите на околната среда, както по време на строителството така и по време на експлоатацията.

2. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена по класическите методи за подобен тип строителство. Ситуирането на обекта ще осигурява най-благоприятни условия за упражняване на дейността и опазване на околната среда.

3. Площадката на разглеждания обект се намира извън жилищната регулация на гр. Велинград. Инвестиционното предложение не включва промяна на съществуващата пътна инфраструктура, а само изграждане на вътрешни алеи между отделните площадки и пътно отклонение за връзка с имота.

4. Проучвания терен не засяга чувствителни в екологичен смисъл зони, зони и местообитания защитени със закон, паметници на културата, санитарно-охранителни зони, природни резервати и защитени местности.

5. При стриктно спазване на нормативните изисквания за сметосъбиране и сметоизвозване не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея с отпадъци през различните етапи на строителство и експлоатация. Предвижда се осигуряването на необходимите съдове за сметосъбиране и извозването им от съответните фирми по чистота до определените за района площадки.

6. Инвестиционното предложение включва проектирането и строителството на необходимите пречиствателни съоръжения за пречистване на отпадъчните води.

7. Възложителя е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на Община Велинград, а чрез публична обява и засегнатото население. До този момент не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или Окръжен съд гр. Пазарджик по реда на Закона за административното производство.

/

Дата: 07.11.2007 г.
АГ



/Бергана Шишиньова/