



Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-10-ПР/2007 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейност и технологии,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: Вилно селище

местонахождение: Поземлени имоти № 023104 с площ 6922 м² в м. „Керелова думба”, землище на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик

с възложител: „999-Ив. Асенов” ЕООД

БУЛСТАТ: 115810534

с адрес: ж.к. „Тракия”, бл. 11, вх. В, ап. 24, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното намерение представлява обособяване на вилно селище представляващо комплекс от еднофамилни двуетажни къщички на застроена площ от 2076 м² в поземлен имот намиращ се в м. „Керелова тумба” в курортен планински район, на брега на яз. Батак. Възложителят предвижда ограждане на имота с максимална плътност на застрояване 30% и зелени площи минимум 50 %. До всички сгради и съоръжения е предвидено осигуряване на транспортен достъп чрез вътрешни алеи, а ситуационно входът на вилното селище ще бъде решен с достъп от път III клас от републиканската пътна мрежа.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква "в" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Инвестиционното намерение за строителство и експлоатация на вилно селище в ПИ № 023104, м. „Керелова тумба” землище на гр. Батак, общ. Батак с обща площ 6.922 дка осигурява ефективно протичане на рекреационната дейност в района на курортен

комплекс „Яз. Батак”, без отделяне на вредности в концентрации опасни за околната среда и хората.

2. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена по класическите методи за подобен тип строителство. Ситуирането на обекта ще осигурява най-благоприятни условия за упражняване на дейността и опазване на околната среда.

3. Инвестиционното предложение включва изграждане на вътрешни алеи за връзка на отделните обекти и достъп от път - III клас от републиканската пътна мрежа, и не предвижда изменение на съществуващата пътна инфраструктура.

4. Проучвания терен не засяга чувствителни в екологичен смисъл зони, зони и местообитания защитени със закон, паметници на културата, санитарно-охранителни зони, природни резервати и защитени местности.

5. Потенциалните отрицателни въздействия се очаква да бъдат в границите на допустимите и нямат трансграничен характер.

6. При стриктно спазване на инструкциите за сметосъбиране и сметоизвозване не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея с отпадъци.

7. Инвестиционното предложение включва проектирането и строителството на необходимите пречиствателни съоръжения за пречистване на отпадъчните води формирани от селището.

8. Възложителя е информирал за инвестиционното си намерение писмено кмета на Община Батак, а чрез публична обява и засегнатото население .

9. Не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, до 1 месец след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 7-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или Окръжен съд гр. Пазарджик по реда на Закона за административното производство.

Дата: 27.02.2007 г.
АГ

Директор:

Т. Илишинова/

